

КРАСНООБСК

№ 13 (877) 10.04.2021

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

KRASNOOBSK-NOVOSTI.RU

Голосуем и выбираем

С 26 апреля начнется интернет-голосование по программе «Формирование комфортной городской среды»: краснообцы будут выбирать общественную территорию, которая будет благоустраиваться в 2022 году.

Для голосования будет представлено два бульвара:

- Бульвар, идущий от зд. № 80 к улице Центральной, к остановке «Институты» и научной зоне;
- Бульвар от улицы 12-й до улицы Западной (он проходит мимо старого рынка и ведет к новой школе-гимназии и южной части второго круга и третьему микрорайону).

Заместитель главы администрации Краснообска Галина Гейдарова пояснила, как проходил отбор.

— В общей сложности на участие в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» претендовали около 10 заявок. Но не все из них имели необходимый пакет документов. Мы отобрали только

те территории, на которые уже есть разработанные проекты и которые уже прошли согласование с общественной комиссией по развитию комфортной городской среды. Мы очень хотели включить в голосование еще одну территорию: будущий сквер за домом 205/2. Но на последнем этапе согласования вынуждены были снять эту заявку, так как на участке еще предстоит работы по корректировке границ.

Жителям Краснообска предстоит выбрать, какой из двух бульваров войдет в федеральную программу благоустройства в 2022 году.

Сегодня своей точкой зрения по поводу участия в программе и реконструкции бульвара от улицы 12-й до улицы Западной поделилась председатель ЖСК дома №246 Анна Негода.

— После ввода в эксплуатацию нового жилого квартала, улица, идущая вдоль рынка по направлению к улице Западной, стала более оживленной, а в связи с открытием новой Краснообской гимназии реконструкция части этого бульвара — очень своевременный и необходимый для реализации проекта. Автомобильная дорога нуждается в расширении и укладке качественного дорожного покрытия, так как очень затруднен проезд из-за стоящих машин. Следом возникает необходимость решения проблемы парковочных зон для них. Не лишним будет установка дорожных знаков, бордюров, и конечно, тротуаров с ограждениями, для безопасности пешеходов. Данный участок станет продолжением части бульвара вдоль красной еловой аллеи, отремонтированной в рамках программы благоустройства «Комфортная среда» ранее. Думаю, что центр Краснообска должен быть красивым, удобным и уютным для жителей нашего поселка.

Администрация р.п. Краснообска



ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

НИНЭЛЬ B&K
салон красоты студия красоты

Расцветай с весной!



Бесплатная консультация врача-косметолога

Комплексная чистка лица 1700 ₽
Пилинг лица 2200 ₽
Прокол ушей 1100 ₽

Массаж лица АЛЬГИНАТНАЯ МАСКА
Уходовая программа МИКРОЛИФТИНГ

Мед. лицензия №ЛО-54-01-00-1913

© ninel_beautysalon © bk_beautysalon
Краснообск, 217 Краснообск, 106
348-76-24 +7-901-452-45-20
348-54-44 349-99-19
⌚ 10:00 – 21:00

Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста



КАЖДЫЙ ДЕНЬ С 10:00 ДО 13:00 -15% СКИДКА ПЕНСИОНЕРАМ НА ВСЁ

БАЛКОН ПОД КЛЮЧ
► Алюминиевые и пластиковые рамы
► Раздвижные и распашные системы
► Внутренняя и наружная отделка
► Увеличение объема
📞 286-11-25, 8(913)007-11-25 📲 imeko54

!!! 25 ЛЕТ НА РЫНКЕ !!!
МАСТЕР
СТРОЙ - ИНСТРУМЕНТ
ЭЛЕКТРО • БЕНЗО • СЛЕСАРНЫЙ
СВАРОЧНЫЙ • САДОВЫЙ • КРЕПЁЖ

НОВЫЕ МАГАЗИНЫ
ОбъГэс, ул. 40-лет Комсомола, 54
8-993-014-18-12
ОбъГэс, ул. Приморская, 35
8-913-376-18-63

ЕЖЕДНЕВНО 10:00 - 20:00
п.Краснообск, д.232 т.217-42-48

АН «ГАРАНТ-РИЭЛТ»
На рынке недвижимости с 1998 года

Тел. 348-63-13; 214-83-10; 287-83-10
д.25, II этаж, оф. 203. e-mail: garant-rielt25@ngs.ru www.garant-rielt25.ru

- Подбор, продажа, обмен недвижимости;
- Новостройки, комиссия 0%;
- Аренда недвижимости;
- Ипотека от 2,7%, помочь в оформлении и сопровождение;
- Юридическое сопровождение сделок;
- Срочный выкуп квартир;
- Бесплатные консультации по жилищным вопросам;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Примем риэлтора. Резюме на эл. почту

слетать.ру
сеть туристических агентств
ГОРЯЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ЖДЁМ ВАС
в фирменном офисе
СЛЕТАТЬ.РУ

Абхазия 15.04 на 6 ночей	от 15 000 р.	цены указаны из расчета на одного человека
Сочи 11.04 на 6 ночей	от 14 500 р.	при 2-местном размещении
(действует программа «казбек 20% на туры по России»)		WWW.SLETAT.RU
Стамбул 11.04 на 7 ночей	от 15 000 р.	
Турция (Анталия) 12.04 на 6 ночей	от 15 000 р.	
Турция (Эгейское) 22.05 на 11 ночей от 34 000 р.	от 34 000 р.	
Кипр 25.04 на 6 ночей	от 44 000 р.	Цены действительны на момент публикации

КРАСНООБСК 8 (913) 918-00-84
ул. Восточная, д.29, СК «АРМАДА»

Приглашаем для работы или для отдыха по всему миру! Контактный телефон: +7 (913) 918-00-84

RICH ART SALON
ПРИГЛАШАЕМ
НА БЕСПЛАТНЫЙ МАССАЖ ЛИЦА
В услугу входит:
консультация косметолога,
очищение кожи,
массаж лица 15 мин
Следите за нашими новостями @rich_art_krasnoobsk
р.п. Краснообск, 232 | Ежедневно с 10:00 до 21:00
⌚ 209-12-22 ☎ 8-913-942-20-22

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КРАСОТУ!
Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста

Когда паркуют где попало...

Организация дорожного движения на территории – ответственность местной власти

С 2019 года в стране действует закон «Об организации дорожного движения», направленный на урегулирование взаимоотношений, возникающих в процессе организации дорожного движения, а также при организации и осуществлении парковочной деятельности.

Закон Минтранса, разрабатываемый не меньше десяти лет, казалось бы, ответил на один из главных вопросов жителей: к кому обращаться? Теперь вроде определились: обращаться следует в органы местной власти. Только проблем от этого меньше не стало.

Будем честны, в Краснообске с пресловутой организацией дорожного движения дело обстоит, мягко говоря, неважно. Засады представителей ГИБДД в районе Бани и прочая самодеятельность «гаишников» – не в счет.

Муниципалитет, отвечающий за установку светофоров, дорожных знаков, ограждений, разметки, может по своему усмотрению ограничивать, а где-то и совсем запрещать движение на некоторых участках дорог. Но не похоже, чтобы муниципальные службы с этим успешно справлялись.

Во внутриквартальных проездах тесно. И ладно бы это были старые постройки, где, как нас уверяют, протолкнуться нельзя оттого, что изначально поселок планировался пешеходным. Но и в новых кварталах дело обстоит не лучше. А, возможно, и хуже!

Люди понимают, нигде не идеально. Этого никто и не ждет. Когда строимся не с чистого листа, одна инфраструктура накладывается на другую, проблемы формирующихся микрорайонов порой приходится решать задним числом. Но там, где ситуация явно заходит в тупик, и образуется локальный транспортный коллапс, остро требуется эффективное решение.

Одним из таких «проблемных» мест стал пятачок на въезде к новому детскому саду «Колосок», что втиснут между домами 225, 226. Наш собеседник Михаил Ю. поясняет ситуацию.

В узком переулке, ведущем к садику, висит известный знак, называемый в народе «кирпич». То есть, согласно данному знаку, проезд запрещен. Но, по мнению Михаила, это не решает проблему и само по себе неправильно по двум причинам.

Во-первых, служебные машины должны подвозить в детское учреждение продукты, вывозить мусор и т.п. Разумеется, служебная техника сюда въезжает. Но оцените сами, чего это им стоит! Мы наблюдали, как в этот узкий «пролаз», по утрам запруженный еще и «родительскими» машинами, втискиваются служебные грузовики и как они на мертвом там застывают.

Во-вторых, «кирпич» не запрещает парковаться под ним автомобилям, которые круглосуточно перекрывают значительную часть тесного проулка. Мало того, что вся эта автомобильная неразбериха в крохотном проулке, где уже не раз случались аварии и затормозили, мешает въезду и выезду служебной техники. Проблема в том, что здесь действительно всегда много пешеходов, т.к. перемещаться им там больше особо и негде.

Обращения в администрацию поселка с просьбой решить данный вопрос ни к чему не приводят. Между тем, уверен наш собеседник, вопрос можно решить установкой в начале проулка другого, более подобающегося муниципальными властями, имеющих на то все полномочия, но, видимо, не всегда имеющих представление, как в той или иной ситуации поступить.



служебных машин, а также обеспечить свободный подход к учреждению родителям с детьми, особенно затрудненный в зимний период и гололед.

На свои запросы читатель получает ответы, которые он считает пустой отпиской. В письме, подписанном командиром отдельного батальона дорожно-патрульной службы госинспекции безопасности дорожного движения М.В. Федоровым, сказано: «По результатам проведенной проверки установлено, что дорожный знак 3.1 «Въезд запрещен» установлен в соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения». Отчет ни о чём.

Читатель сетует на то, что в администрации отвечают скучными отписками, кивая головой, в частности, на то, что это, мол, территория «Новосибирского квартала». Возможно, наш собеседник в чём-то не прав и на проблемном пятачке может быть реализовано иное техническое решение. Мы обращались с данным вопросом к другим общественным «экспертам», которые назвали рабочим вариантом установку в проулке шлагбаума.

Так или иначе, дело происходит на территории Краснообска. И регулировать подобные затруднительные моменты – дело муниципальных властей, имеющих на то все полномочия, но, видимо, не всегда имеющих представление, как в той или иной ситуации поступить.

Дело о потерянных миллионах

Если хочешь понять что-либо, узнай, как оно возникло. (Б. Ф. Поршнев)

Слухи как разновидность коммуникации

Похоже, нет такого общества, где так или иначе не сталкивались бы с проблемой слухов. Людям свойственно верить слухам и не верить официальной информации. Иные не могут спокойно жить, потому что кто-то постоянно распускает зловещие слухи. С точки зрения практической психологии, человек, «запускающий» в массы самую первую неподтвержденную факты, испытывает обостренную потребность в чем-либо. Она и вынуждает человека искать информацию везде и всюду, в том числе и там, где ее нет. И чем остree потребность, тем вероятнее возникновение слуха, если нет объективной информации на интересующую тему. И тогда фантазия услужливо «подсовывает» ему самые невероятные предположения. Таковы истоки слухов. Понятно, что противостоять им можно только непрерывным объективным информированием людей по тем вопросам, которые у них могут возникать.

Ожидания и реальность

Первоначальной нашей задумкой было написание обстоятельной статьи по поводу достраиваемого 2-го микрорайона (так называемого «второго кольца»). Ведь всё это с самого начала происходило на наших глазах. С большинством участников тех событий мы были знакомы лично. «Иных уж нет, а те далече...».

Но по мере подготовки материала становилось ясно, что в подобном «мемуарном» формате обойтись газетной статьей не получится, пришлось бы писать солидную книжку. Решили в итоге ограничиться лаконичным замечанием по конкретному поводу.

Буря в стакане воды

А повод, собственно, такой. В краснообских соцсетях набрали обороты слухи о том, что поселок (ввиду своей, естественно, тупой градостроительной политики) на одном только договоре с застройщиком 2-го микрорайона (прежде Трест-36, теперь это «Новосибирский квартал») потерял сотни миллионов. Для вящей убедительности информация подкреплялась цифрами и формулами, в которые никто не вникал, но все впечатлялись. Впрочем, дело тут не в формулах, а в принципиальном подходе.

Начать стоит с того, что вся эта «сверхсекретная» информация почерпнута политактивистами из документов Краснообской контрольно-счетной палаты на сайте, обнародованных там уже →



— Денис Александрович, вы ведь появились у нас в поселке где-то около 4 лет назад?

Д.З.: Да, осенью 2017.

— И сразу, став руководителем МУП ЖКХ «Краснообск», провели встречу с населением. Многие тогда решили, что вас пригласили сюда в качестве «смертника». Потому что было уже ясно, что муниципальному коммунальному предприятию, как и его предшественнику (ГУП ЖКХ СО РАСХН) с его невероятными долгами перед Горводоканалом уже не выжить.

Д.З.: У меня было побольше месяца, чтобы разобраться, что происходит. На сто процентов я знал это время, наверное, еще не был погружен, но в целом уже достаточно разобрался в сути дела. Настолько, чтобы начать принимать решения. И кадровые, и внешние. Выйти к населению было необходимо. Хотя разговор тогда получился непростой.

— Это вообще-то было необычно для поселка. Прежние руководители такую манеру у нас не практиковали. Мы после общались с людьми, многих подкупила открытость. И, конечно, то факт, что была без прикрас обнародована ситуация, причем такая, о какой прежде предпочли бы помалкивать.

Д.З.: Финансовая? А какой смысл было ее замалчивать? Во-первых, все и так о ней знали, долги же назревали и копились несколько лет. Во-вторых, от нашего молчания проблема бы сама собой не рассосалась. Надо было решать ее, и как можно оперативнее, чтобы не увязнуть еще сильнее. И лучше, чтобы люди в этом тоже сознательно участвовали. Меня тогда и в коллективе как новичка убеждали, что не стоит оголять болевые точки. Но для меня это принципиальная позиция. Люди должны видеть и верить тебе. Иначе нельзя с ними работать и взаимодействовать.

— Вы к тому времени уже провели анализ ситуации в МУП ЖКХ?

Д.З.: Да, и было очевидно, что надвигается серьезная проблема. И хотя она теперь так или иначе связана с моим именем, потому что при мне все это завершилось, но я не жалею, что мы пошли по этому пути.

— По пути создания с нуля новой управляющей компании?

Д.З.: Да. Тогда это было не очевидно, но время показало, что УК «Коммунальщик» стала вполне

В двух ипостасях

Интервью с Денисом Зелензовым, исполнительным директором ООО УК «Коммунальщик» и депутатом Краснообского Совета

— Как у вас выстраиваются отношения с председателями домов?

Диалог необходим. Очень важно друг друга слышать, договариваться. УК просто обязана внимать детали дела. Председатели домов не всегда нас слышат. Иногда как происходит? Совет дома договорился о ремонте подъезда. Порекомендовал какого-то своего подрядчика, заверили, что крепкий и добросовестный. А по факту складывается так, как, например, случилось 3-м доме. Недопустимая же ситуация – когда ремонт в подъезде делается уже полгода. А люди что говорят? – Управляющая компания виновата. Если УК берет на себя ответственность, она должна и надежность подрядчика гарантировать. Я уже убедился, это нельзя пускать на самотек.

— А вы разбираетесь в этих вопросах?

Д.З.: Конечно. У меня большой опыт, я понимаю в этих делах. Я работал начальником отдела энергетики, отдела благоустройства в Советском районе. Управлялись с огромными хозяйствами. Тысячи жилых домов, и здания институтов в Академгородке, и много чего еще. И этот багаж мне сильно помогает сейчас. Многое мы уже не плохо организовали. Реагируем оперативно. Наша приемная – ежедневно работает с 8 до 17 час. Аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно. Журнал заявок я просматриваю каждый день. Заявка поступает – мы не откладываем, день в день стремимся отработать.

— Если вы так глубоко во всё вникаете, работы у вас через край. А вы ведь еще депутат. И семья требует внимания. Как это возможно?

Д.З.: Пока справляюсь, я привык. Семья относится с пониманием. Свободное время я посвящаю семье, дочке, сыну. У жены тоже непростая, но интересная работа. Детей приучаем ценить время и воспитываем в них личную ответственность. В жизни пригодится.

— Вы в Совете возглавляете постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогово-финансовой политике и тарифам. Сложно принимать решения?

Д.З.: Это все-таки делается коллегиально. Проводим с депутатами рабочие совещания. Иногда они проходят весьма насыщенно. Приходят со своими предложениями граждане, возникают довольно острые ситуации. Но любое решение принимается не просто волевым порядком, а коллегиально, на голосовании.

— Понятно, актуальных вопросов в Совете тоже много, если углубляться, потребуется отдельный разговор. Оставим это до следующего раза. Спасибо за беседу.

МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры»
Официальный сайт: dk-krasnoobsk.org, тел.348-42-85

10 апреля

**Новосибирская государственная филармония
РУССКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР**

«МЕЛОДИИ ТАНЦА»

Художественный руководитель и главный дирижер — **Владимир ГУСЕВ**,

Лауреат Международных конкурсов — **Дмитрий КАРПОВ** (фортепиано)

Билеты в кассе Дома культуры

5 апреля с 15:00 до 18:00

Цена билета 200 рублей 12+

Дом ученых

Начало в 18:00

11 АПРЕЛЯ

Творческий вечер поэтессы
Валентины ДЕМИНОЙ

«МИРОМ ПРАВИТ ЛЮБОВЬ»

В программе: дуэт «ГАРМОНИЯ», песни в исполнении

Даниила СОКОЛКИНА, авторские песни

Владимира АШЕУЛОВА, дуэт «Иванов Свет»

Вход свободный 12+

Дом культуры

Начало в 17:00

17 апреля

**Новосибирский театр кукол
«ГОРОДОК В ТАБАКЕРКЕ»**

Кукольный спектакль

«ДОМОВЕНОК КУЗЬКА И ВОЛШЕБНЫЙ СУНДУЧОК»

Билеты в кассе Дома культуры

Цена 200–250 рублей 0+

Дом культуры

Начало в 12:00

ВНИМАНИЕ! При посещении мероприятий необходимо соблюдать масочный режим и шахматную рассадку!

В администрации р.п. Краснообска открыта вакансия
ГЛАВНОГО СПЕЦИАЛИСТА
 по гражданской обороне, чрезвычайным
 ситуациям и пожарной безопасности
 Резюме необходимо направлять по электронной почте:
krasnoobsk-org1@yandex.ru
 Подробная информация о вакансии размещена на официальном сайте администрации р.п. Краснообск:
<http://krasnoobsk.nso.ru/page/1224>
 Дополнительная информация по телефону: 348-38-53

В администрации р.п. Краснообска открыта вакансия
ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА
 Резюме необходимо направлять по электронной почте:
krasnoobsk-org1@yandex.ru
 Дополнительная информация по телефону: 348-38-53

ТРЕБУЮТСЯ
операторы, заправщики
 на АЗС «Топаз»
 Краснообск
 тел.: 8-960-959-80-00, 8-903-948-06-62

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТРЕБУЮТСЯ

- Дворники в ТСЖ 8-983-124-15-80
- Менеджер продаж Знание ПК 1С До 35 лет 310-65-70
- Разнорабочие 8-909-534-06-43
- Охранники с лицензией(мужч., женщ.) сутки через трое. 8-993-004-86-47
- Помощник повара з/п от 22 т.р., график 3/3 8-983-304-78-46
- Повар, график 3/3, з/п от 33 т.р. 8-983-304-78-46
- Пекарь на блины, график 3/3, з/п от 25 т.р. 8-983-304-78-46
- Уборщица(вечер). 3/п 12 т.р. 8-983-304-78-46 жир

УСЛУГИ

- Ремонт и обслуживание компьютеров, вызов на дом 8-913-908-87-37
- Англ. язык «English Class». Дом Быта. оф. 314 (около ТЦ). 8-905-958-58-21
- Математика (1-11 класс), физика, ВПР, ОГЭ, ЕГЭ 8-913-770-81-31
- Обучение игре на гитаре 8-913-952-44-86
- Заполнение деклараций. Возврат налог. вычетов. Имущественные вычеты: квартира, дом, зем.уч., стр-во. Социальные: лечение/обучение. Ответность при уплате налога при продаже квартиры/дома/авто 8-913-920-37-85
- Вызов сантехника, все виды работ 8-953-787-37-85
- Ремонт, отделка квартир, офисов, качественно 8-983-317-08-61
- КРОВЛЯ ГАРАЖЕЙ, КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ 8-953-776-80-05
- Ремонт пластиковых окон. stroysib-nsk.ru 8-961-873-92-23
- Ремонт холодильников на дому. Гарантия 346-35-41, 8-913-743-85-06
- Ремонт холодильников. Дом Быта, 1 эт. 8-960-788-48-19, 348-19-15
- Ремонт стиральных машин, холодильников. Вызов бесплатный. 214-80-08
- РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ЭЛЕКТРОПЛИТ. НЕДОРОГО! 8-913-391-52-28
- Качествен. ремонт стиральных машин. Пенсионерам скидки.. 212-66-25
- Ремонт стиральных машин. Гарантия. Недорого. Звоните! 212-73-49
- Ремонт стиральных машин. Дешево. Гарантия. 8-951-386-67
- Ремонт холодильников и стиральных машин 263-02-11
- Ремонт электроплит, духовок, стеклокерамики 8-913-920-47-74
- Реставрация ванн. Вкладыши. Акрил. Добросовестно 299-28-90
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики. Вывоз мусора 8-983-003-73-03
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики. Вывоз мусора. Дачи. 8-913-986-59-46
- Грузоперевозки, переезды, грузчики. Ниссан-Атлас 8-953-779-88-56
- Ремонт ЖК телевизоров, ГАРАНТИЯ, выезд 8-913-751-17-59

КУПЛЮ

- Авто. Выкуп. Дорого 8-913-375-68-09
- Музыкальные центры, колонки, ЖК телевизоры. 8-923-222-11-21
- Чугунные батареи, ванны б/у. Вывоз. 286-61-85

ПРОДАМ

- Домашнее молоко, сливки. Качество, гарантия. Доставка. 8-951-387-47-911
- Набор мебели для спальни «Лазурит»: кровать 1,5сп, тумбочка, зеркало, туалетный столик 8-913-703-54-32

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАМ

- Кап.гараж ГСК Нива. Цена. 590 000 рублей 8-906-908-48-39

КРАСНООБСК

Почему Елена Лазарева уходит из Совета депутатов?

— Елена Викторовна, краснообец не мало ошарашила новость о том, что вы избрали главой Морского сельсовета. Как это понимать?

Е.Л.: Да, мне предложили принять участие в конкурсе на замещение этой должности, и на сессии депутатов Морского сельсовета 2 апреля избрали единогласно.

— Поздравляем. Хотя, наверное, и там легко не будет. А у ваших избирателей, которые проголосовали за вас в Краснообске буквально полгода назад, наверное, теперь много вопросов. И первый из них: что вас заставило уйти из нашего Совета? Ведь у вас там всё так удачно складывалось. Да и обязательства перед избирателями никто не отменял...

Е. Л.: Спасибо. Я знаю, легко точно не будет. Хотя Морской значительно меньше Краснообска, но там много своих проблем. И быть главой поселения – это совсем не то же самое, что быть депутатом в Совете. Уровень ответственности другой. Одно дело – отвечать всем коллективом, и совсем другое – своей собственной головой. Но меня это и привлекает. Это для меня новая ступень развития.

— Это понятно. Наверное, сложнопренебречь возможностью получить такой невероятный опыт. У вас есть поддержка, помимо депутатов?

← 6 месяцев назад в октябре 2020 г. И вот спустя месяцы кто-то из этих деятелей вдруг туда заглянул и решил, что вот оно, то самое заветное место, «где собака порылась». Пошли обращения в прокуратуру и прочие надзирающие органы. Те, конечно же, отреагировали на запрос.

Но последовавшие проверки никаких нарушений не выявили. Не потому, что проверяющие органы «продажны и в гловоре» (как больше нравится считать общественным судьям), а потому что вопросы отпали сами собой.

О чем споры?

Итак, предмет обсуждения – договор 2005 года о комплексном строительстве 2-го микрорайона, заключенный после ряда бурных переговоров с участием главных лиц от застройщика, депутатов поселка, района, представителей регионального правительства и прочих влиятельных персон. Как именно это происходило, мы можем немало рассказать. Дело происходило на наших глазах. Но сегодня речь не о том. Много воды с той поры утекло. «Иных уже нет, а те далече...». И мы вспоминаем о тех событиях исключительно в связи с сегодняшним бурлением в умах с подачи легковозбудимых ораторов.

С генпланом были нелады, наука развивалась на глазах, государственные проблемы с неразграниченной землей, которую передавали в подчинение району, то возвращали поселку...

Кстати, пресловутый договор с застройщиком не был инициативой местных властей. Как раз наоборот, те упирались, как могли, давление со стороны отдельных деятелей из областного правительства, лоббировавших конкретные частные интересы. Но силы были неравными. Рычагов воздействия на маленький поселок со стороны «старших товарищей» то из области, то из района было предостаточно. Договор по итогам конкурса был заключен с единственным его участником на основании действовавших на тот момент законодательных норм. Арендатором земли под застройку стала питерская компания «Трест-36». А уже через год земля вплоть до 2015 года «ушла» в район, соответственно и пресловутый договор тоже. А в

Е.Л.: Меня поддерживают и в районе, и в Законодательном собрании области, и в региональном отделении партии пенсионеров. Понятно, что придется так или иначе отвечать персонально за принимаемые решения. Но когда идешь в команде, все же это особым образом воодушевляет. Что касается обязательств в Краснообске, конечно, я об этом думала, прежде чем принять решение. Но время не стоит на месте. Сколько смогла, я сделала за эти полгода. На мое место придет другой депутат, и все-таки депутатский корпус – это коллективная работа. Совет без меня не пропадет, незаменимых у нас нет. Думаю, поддающаяся кандидатурой на должность заместителя председателя была бы Еремина Евгения Валерьевна. Очень ответственный и надежный сотрудник. Всех моих избирателей и моих коллег-депутатов хочу поблагодарить за ту поддержку, которую они мне всегда оказывали. Я окончила академию госслужбы, моей профильной специальностью была «государственно-правовая юриспруденция». Наверное, пришла пора становиться управлением. А наш Краснообск – хороший трамплин для получения опыта и развития квалифицированных кадров.

— Как вы решились-то на такой шаг? Не страшно?

Е. Л.: Не то чтобы страшно, но сложно было, это правда. Именно потому, что я только полгода назад стала депутатом Краснообского Совета и даже выбрана за-

местителем председателя. Работы у меня и здесь хватало. Но поймите, я не могла не принять новый вызов. У меня такой характер, я бы пожалела, если бы не сделала этого. И вот меня избрали. Не скоро, очень приятно, когда люди так глубоко тебе доверяют. Это с одной стороны. А с другой, для меня это очередной важнейший этап в жизни и моей профессиональной деятельности. Безусловно, это гораздо более серьезная ответственность. В Совете депутатов у нас работа общественная, мы любую решение так или иначе делим на всех, а здесь наверняка придется принимать немало волевых решений. И они не будут простыми, я знаю. Совершенно новая стезя.

Отсутствие опыта не смущает?

Е.Л.: Опыт – дело наживное. Всё когда-то приходится делать в первый раз. Конечно, я не имею навыков хозяйственника, но, думаю, это даже не главное. Важнее, по-моему, ставить задачи, уметь их правильно делегировать, сотрудничать с людьми и делать всё по закону, понимая юридические подходы. Это непросто, но, надеюсь, справимся.

— Тогда удачи вам на новом поприще! Может, когда-то и вернетесь в Краснообск – с новым опытом за плечами.

Е.Л.: Спасибо. Ну, из Краснообска я пока и не ухожу, все-таки я здесь живу, мои дети учатся здесь. Будем сотрудничать по всем направлениям, где только возможно.

С 2007 года расчет аренды земельных участков делается с учетом кадастровой стоимости земли и на основании оценки лицензированными организациями.

Но к «старому» застройщику законодательно не применимы ни эти правила, ни новые коэффициенты к договору (принятые, например, Краснообским Советом депутатов 13.04.2016). Это означало бы изменение арендной платы за земельный участок в разы. Государство резонно считает это недопустимым. Оно и понятно, бизнес так не работает. Он защищен в данном месте федеральным законодательством от произвола местных чиновников. Более того, когда исходный земельный участок дробится на более мелкие составляющие и выделяется, например, придомовая территория под очередной МКД, перерасчет аренды новых участков должен также производиться по уже принятой схеме. Никаких сюрпризов. Таково требование земельного законодательства.

Резюме

И если в чём-то воспаленном воображении возникли картины страшного урона, который несет Краснообск, это не так. Условия договора с застройщиком регулируются законодательно и индексируются строго на коэффициент инфляции. Прежде это оформлялось специальными дополнительными соглашениями. Теперь Росреестр настаивает на заключении всякий раз нового договора. Но, по сути, это всё тот же «старый» договор. И даже если у него вновь сменится застройщик, кардинально менять условия аренды в одностороннем порядке поселок не вправе, и уж тем более на такие абсурдные значения. В 17 раз? В 25? Помилуйте, господа.

P.S. Кстати, арендная плата отнюдь не подарок для любого застройщика. Деятельность такова, что каждый из них стремится как можно скорее достроить объекты и перевести землю в собственность, сбросив с себя бремя аренды. Если бы было выгодно просто держать в аренде землю, тот же «Трест-36» вряд ли поторопился бы расстаться со «своим» участком.

Ольга Морозова

Редакционно-информационная газета «Краснообск» 0+

№ 13 (877) 10 апреля 2021 г.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ54-00850 от 13.09.2017

Тираж 12 000 экз.

Учредитель: ООО «Издательский Центр»

Адрес издателя: 630501, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д. 3 к. 63.

Главный редактор Д.Г.Сушкин

Адрес редакции: 630501, Новосибирская обл.,

р.п. Краснообск, д. 221.

Адрес для связи с редакцией:

630501, Новосибирская обл.,

р.п. Краснообск, а/я 355,

тел. 308-73-56, e-mail: krasnoobsk@gmail.com

Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь»

630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104

Бесплатно.

Редакция оставляет за собой право литературного редактирования и сокращения предоставляемых авторами материалов.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Редакция не принимает к опубликованию материалы: содержащие призыва к насилию и нарушение целостности Российской Федерации; к возбуждению расовой, национальной или религиозной розни; пропагандирующие порнографию, культу насилия и жестокости.

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Информация для рекламодателей:

Размер строчной рекламы:

60 символов, включая пробелы, знаки препинания и номера телефонов.
 Размер модульной рекламы:
 1/33 – 88x30 мм
 2/33 – 88x63 мм
 3/33 – 88x96 мм
 4/33 – 88x129 или 178,5x63 мм
 6/33 – 178,5x96 мм
 8/33 – 178,5x129 мм

КРАСНООБСК СПОРТИВНЫЙ

2-4 апреля прошли Всероссийские соревнования по каратэ XXV «Кубок Успеха», посвященные 75-летию Победы в Великой Отечественной войне. В соревнованиях принимали участие дети от 10 лет и до спортсменов взрослой сборной России по каратэ. Рекордное число участников: более 1400 спортсменов из 32 регионов РФ, 36 спортсменов паракаратистов из 9 регионов, 50 судей высшей квалификации, 10 рефери международной федерации каратэ, более 1500 зрителей в зале.

На торжественном открытии присутствовали председатель Новосибирской областной федерации каратэ, депутат Законодательного собрания Новосибирской области, основатель клуба «Успех» Вениамин Пак, губернатор НСО Андрей Травников, сенатор Александр Карелин, депутат ГД РФ Виктор Игнатов, главный федеральный инспектор НСО Юрий Семенов, мэр Новосибирска Анатолий Локоть, вице-президент Федерации каратэ России Вик-

тор Хан, министр физкультуры и спорта Правительства НСО Сергей Ахапов и другие почетные гости.

Наши результаты. (14-15 лет): Мыльников Константин – 3 место (личное като в 14-15 л.) и 3 место в составе команды 16-17 лет. Итальев Александр и Журавлёв Арсений в составе команды 14-15 лет – 3 место. (12-13 лет): Черноиванова Милана и Хрупова Дарья в составе команды – 1 место; Плужников Илья, Зебров Данила в составе команды – 3 место. Команда Зейферт Анна, Зейферт Ирина, Асмакова Вероника – 3 место. (10-11 лет): Шкирко Артем и Илькаев Артем в составе команды – 2 место. Лобкис Анна в составе команды – 3 место.

Тренеры ребят поздравляют их с успехом и желают дальнейших побед на татами.

4 апреля в лесном массиве Краснообска состоялось закрытие сезона по лыжным гонкам: соревнования «Весенняя капель». В нем приняли участие 6 команд (81 спортсмен). Воспитанники ДЮСШ «Академия» победили в двух возрастных категориях, в трёх были вторыми, и в пяти – третьими.

Участники, занявшие призовые места, были награждены грамотами и медалями ДЮСШ «Академия», а также призами спонсора ООО «Start Line». Награждение проводила биатлонистка, серебряный призёр Олимпийских игр в Сочи, заслуженный мастер спорта России Ольга Вилухина.

Тренеры-преподаватели: Бакланский В.А., Бакланский А.В., Калинин Е.А.

3-4 апреля в спортивном зале Краснообской школы №1 состоялся зональный этап Всероссийских соревнований по баскетболу среди воспитанников 2005-2006 г.р. Общее руководство по организации соревнований осуществляли тренеры-преподаватели по баскетболу ДЮСШ «Академия» (Волков А.Ю., Алиева Т.А., Дмитриева Н.М., Казаржевская Е.С., Морозова А.В.)

В соревнованиях приняли участие 4 команды, всего 45 чел. Самым интересным соревновательным моментом стал дополнительный овертайм в игре между командами Новосибирского и Чулымского районов (юноши). Участники соревнований на лыжной трассе



(Слева направо): воспитанник ДЮСШ «Академия» Мирицков Александр, Вилухина О.Г., Бакланский В.А., Бакланский А.В.

**аптека
гармония
здравья**

**Бонусная карта
пенсионерам
- бесплатно!**

Выгодные цены!

<p>НУРОФЕН 200мг №10 таб. 69Р обезболивающее</p>	<p>ФЕНИСТИЛ 30г. гель д/наруж. прим. 299Р от зуда и раздражения</p>	<p>БАК-СЕТ Форте №20 капс. 329Р улучшение работы кишечника</p>
--	---	--

Краснообск, 6й микрорайон, стр. 1 (Гастроном)

Творческая мастерская Русских

- фотоуслуги
- фотосувениры
- лазерная резка и гравировка
- изделия и сувениры из фанеры
- изготовление фотообоями и фотографий на керамограните

mastrusskikh
+7905-919-03-60
+7913-427-41-45
e-mail: photolux9@mail.ru

МЕДСАНЧАСТЬ-168

Хирургическое лечение в стационаре

**ОНКОЛОГИЯ
ХИМИОТЕРАПИЯ
МАММОЛОГИЯ
ОБЩАЯ
ХИРУРГИЯ**

ВАНДАНОВ
Александр Сергеевич
онколог, хирург, к.м.н

www.hospital168.ru
@clinicamedsanchast168

• Арбузова, 1/1 к 4
• Коптюга, 13 • Краснообск, 116

+7 (383) 332-05-51
вызвать врача или медсестру

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста

АКЦИЯ! ***Акция действительна до 28.02.2021 г.

**ПРИ ЗАКАЗЕ
КУХНИ ИЛИ
ШКАФА-КУПЕ
СКИДКА 30%***

*При оплате за наличный расчет

**ОКНА • БАЛКОНЫ
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
ШКАФЫ-КУПЕ • ДВЕРИ
КУХНИ • ТЕПЛИЦЫ**

www.knc.su
ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР НА ДОМУ

Адрес: 804 Акция проводится ООО «СтильДом»

ПОДРОБНОСТИ*
ПО ТЕЛЕФОНАМ Новосибирск: (383) 248-31-86
Краснообск: 8-962-828-31-86

ООО«Идеал» СТОМАТОЛОГИЯ

Лицензия № ЛО-54-01-004948

Скидка 13% на лечение, протезирование

Запись по тел. 8-983-133-14-16
Краснообск, ул. Западная, д. 233

О противопоказаниях проконсультируйтесь у специалистов

**Печати
штампы
факсимиле**

(383) 308-73-36

КРАСНООБСК, д. 221
Краснообский торговый дом (маг. «Анекс»),
отд. вход с левого торца
10:00 – 18:00

Лиц. ПОЛИГРАФЕРТ № 00006 RU 001,
выд. НИИПОЗНАК

**ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС
РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ**

- Захоронение, кремация;
- Работаем
- Служба сохранения тела;
- без выходных
- Наша телефоны:
- Залы прощания;
- 348-44-95 (с 8⁰⁰ до 18⁰⁰),
- Вызов агента на дом;
- 239-00-59 (с 18⁰⁰ до 23⁰⁰),
- Установка памятников.
- 063 (круглосуточно)

Льгота неработающим пенсионерам 7349,83 руб.

ВАСХНИЛ, при морге НКЦРБ, ул. Северная 1, к. 1

Метрологическая служба
«Метростандарт»

**ПОВЕРКА
СЧЕТЧИКОВ
БЕЗ СНЯТИЯ**

000 «Краснообск Сервис»

**ВСЕ ВИДЫ САНТЕХРАБОТ
БЫСТРЫЙ ВЫЕЗД
(специалист в Краснообске)**

375-01-76