

# КРАСНООБСК

№ 08 (821) 29.02.2020

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

KRASNOOBSK-NOVOSTI.RU



## Салон красоты «Нинэль»

- Аппаратный маникюр/педикюр + гель-лак Creative Play 1100/1800 руб.
- Депиляция:  
ног полностью 500р. 800р.  
подмышки 200р. 300р.  
бикини глуб. 700р. 1000р.
- Уход за волосами  
Olaplex/Nioxin  
скидка 15%
- ЛБОНЕМЕНТЫ  
В СОЛЯРИЙ:  
100 мин. 1100руб. 1300р.  
50 мин. 600руб. 700р.

Мед. лицензия  
ЛО-54-01-004913  
от 10 мая 2018 г.

О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистами салона

## АН «ГАРАНТ-РИЭЛТ»

На рынке недвижимости с 1998 года

Тел. 348-63-13; 214-83-10; 287-83-10  
д.25, II этаж, оф. 203. e-mail: garant-rielt25@ngs.ru www.гарант-риэлт25.рф

- ▶ Подбор, продажа, обмен недвижимости;
- ▶ Новостройки, комиссия 0%;
- ▶ Аренда недвижимости;
- ▶ Ипотека от 2,7%, помошь в оформлении и сопровождение;
- ▶ Юридическое сопровождение сделок;
- ▶ Срочный выкуп квартир;
- ▶ Бесплатные консультации по жилищным вопросам;
- ▶ Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Примем риэлтора. Резюме на эл. почту

!!! 25 ЛЕТ НА РЫНКЕ !!!

# МАСТЕР

## СТРОЙ - ИНСТРУМЕНТ

ЭЛЕКТРО • БЕНЗО • СЛЕСАРНЫЙ  
СВАРОЧНЫЙ • САДОВЫЙ • КРЕПЁЖ

БОЛЬШОЙ ВЫБОР  
НИЗКИЕ ЦЕНЫ

ЕЖЕДНЕВНО 10:00 - 20:00

п.Краснообск, д.232 т.217-42-48



## ВЕСНА В RICH ART

Для вас, прекрасные дамы,  
мы подготовили акции, потому что этой весной  
вы должны выглядеть сногсшибательно

- Оформление бровей с окрашиванием краской/хной 500₽
- Комбинированная чистка лица 1600₽
- Массаж лица 1200₽
- Реконструкция бровей Velvet + Botox6D 2000₽
- Прессотерапия 400₽/1 сеанс
- Стрижка + уход от Кепие от 1100₽

В продаже есть подарочные сертификаты  
для идеального подарка любимым женщинам

Следите за нашими новостями в Instagram rich\_art\_krasnoobsk

Краснообск, 232 | Ежедневно с 10:00 до 21:00

209-12-22 8 913 942 20 22 richart54.ru

ЖДЁМ В ГОСТИ!

**Уважаемые жители и гости Краснообска!**  
29 февраля на площади у Дома Связи состоится праздник

## ШИРОКАЯ МАСЛЕНИЦА

10:00 — начало работы торговой ярмарки  
12:00 — театрализованное праздничное представление  
**В программе:** народные гуляния, хороводы, конкурсы, забавы, детские игры, традиционное угощение от администрации поселка — чай с блинами, сжигание чучела Масленицы (ориентировочно в 13:00).

НАВСТРЕЧУ 75-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ!

## Трудовой подвиг сибирского крестьянства

В годы Великой Отечественной войны население тыловых районов страны испытывало неисчислимые тяготы и лишения. Особые трудности выпали на сибиряков, живших в зоне рискованного земледелия, обусловленной особыми климатическими условиями.

Вследствие больших потерь они вынесли на своих хрупких производственных мощностей и плечах все тяготы войны, при валового производства сельскохозяйственных продуктов в за- падных и южных частях СССР, бы- ли значительно объемы выпуска сельхозпродукции в Поволжье, Казахстане, Сибири. Преодолеть свалившиеся трудности можно было трудом крестьян. Но если Поволжье в значительной части получило эвакуированный скот и сельхозтехнику, то до Сибири это не дошло. Всем было тяжело, а сибирякам — особенно. На требовалось людьми и продовольствием. Колхозы и совхозы отдавали передней поставлять фронту, чтобы успевали вырастить. продовольствие и сырье; обес- печить жильем и продовольствием, спасти тогда продо- ем эвакуированное население; вольственную ситуацию, те кол- взять часть забот по снабжению хозяйств, которые были созданы сырьем и продовольствием ин- колективизацией, так теперь дустриального Урала; увеличить колхозы, которые были созданы охранившие дальневосточ- притяжение бесконечно долго де- ные границы.

И это было тогда, когда все ся посевные площади, падать мужское население, кроме стариков и подростков, ушло на ловью скота. Ужесточились меры фронта. Когда автомобили, тракторы, лошади изымались для военного времени по поставкам сельхозпродукции и уплате налогов. Когда господство сибирского мороза, когда тяга края. Были установлены высокие левой силой стали быки и даже коровы, требовавшие мужской силы и сноровки, когда мучил голода и холода. Какую надо было иметь силу духа, чтобы не сломаться, выстоять и победить!

И мы победили. И не только ими, но и неистребимой силой духа советских женщин.

Академик П.Л. Гончаров, кре- воспоминания, где он воспевает труд женщин: «...Крестьяне за-

## МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры»

Официальный сайт: dk-krasnoobsk.org, тел.348-42-85

1 марта

### Творческий вечер поэтессы Валентины ДЕМИНОЙ «ОТКРОВЕНИЕ»

Вход свободный 12+

Дом культуры

Начало в 17:00

5 МАРТА

### ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ, ПОСВЯЩЕННЫЙ МЕЖДУНАРОДНОМУ ЖЕНСКОМУ ДНЮ 8 МАРТА

Вход свободный 0+

Дом ученых

Начало в 18:00

7 марта

### Новосибирская государственная филармония

#### Концертный духовой оркестр

Художественный руководитель и главный дирижер — заслуженный артист России **Марк АБРАМОВ**  
Татьяна КОСТИНА — сопрано

### «ВЕСНА, МУЗЫКА, ЛЮБОВЬ»

Цена билета 200–300 рублей

Билеты в кассе Дома культуры 5 марта с 15:00 до 19:00 и на kassy.ru 16+

Дом ученых

Начало в 18:00

19 марта

### КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА «ЮЖНЫЙ ВЕТЕР»

Авторские песни

**Вадим Южный** — композитор, певец. Почётный артист международного движения и фестиваля «Путь к миру», председатель жюри и постоянный участник ежегодного фестиваля 9 мая в Берлине.

**Иван Вихарев** — композитор, певец. Лауреат международных фестивалей и конкурсов, бывший участник группы «Ласковый май» под руководством Андрея Розина.

Цена билета 200 рублей 12+

Дом культуры

Начало в 19:00

21 марта

### Новосибирский драматический театр «НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ»

Музыкальная сказка

#### «ЗОЛУШКА»

Билеты в кассе Дома культуры, цена 300 рублей 0+

Дом ученых

Начало в 12:00

21 марта

### Новосибирский драматический театр «НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ»

Комедия плаща и шпаги

#### «РЫЦАРСКИЕ СТРАСТИ»

Билеты в кассе Дома культуры, цена 300 рублей 12+

Дом ученых

Начало в 17:00

АКТУАЛЬНО

# «У нас есть документы на каждый кирпич»

**Застройщик получил разрешение на строительство и приступил к подготовке площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства.**

Компания Сибакадемстрой начала организацию строительной площадки на участке под застройку нового жилого района «Пшеница» в третьем микрорайоне Краснообска в соответствии с выданным разрешением на строительство. Сейчас здесь идет возведение строительного городка закрытого типа, благодаря которому порядка 80% пыльных и шумных процессов будет локализовано внутри помещения, а инженеры и строители смогут работать в тепле. Все сооружения носят временный характер и будут использоваться только на период строительства. После его окончания мобильный цех будет разобран и перевезен на другую площадку.

Стройгородок представляет собой производство мобильного типа со сборно-разборным фундаментом и полной рекультивацией земельного участка. Размещение здания как объекта вспомогательного использования производится в соответствии с проектом организации строительства. Работа стройплощадки осуществляется для обеспечения собственных нужд строительного производства и

не противоречит разрешенному использованию земель «Для многоэтажной застройки».

Стройгородок имеет закрытый цикл водоотведения. На стоках установлены фильтры с повторной рециркуляцией и системой многоступенчатой очистки воды. Работу производства обеспечивает собственная газовая котельная. На территории строительного городка будут установлены солнечные батареи, которые компенсируют 60–70% потребляемой электроэнергией. Предусмотрена переработка строительного мусора, что исключает избыточную логистику и выбросы. Мобильный цех позволит сократить длительность процесса строительства, существенно уменьшит привычные отходы и загрязнение окружающей среды.

Строительство жилого района «Пшеница» рассчитано на 5–7 лет и здесь планируется построить порядка 20 домов. Проект разработан Сибакадемстроя совместно с европейскими архитектурными бюро и предполагает квартальную застройку невысокими домами — 7–9 этажей, с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными пло-

щадками и детскими игровыми комплексами, разнообразными общественными пространствами. Достопримечательностью нового жилого района станет зелёный круговой бульвар, который объединит жилую функцию с природным ландшафтом лесопарка, зонами активности и отдыха во дворах и общественных пространствах, пешеходными и велосипедными маршрутами. Предусмотрено сохранение существующих аллей вдоль границы с территорией Мичуринского сельсовета и вдоль улицы Центральная. Благоустройство района будет продолжено зелеными крышами жилых домов, в которых спроектированы террасы с выходом на кровлю, общественные спортивные площадки и места отдыха.

Вся деятельность застройщика осуществляется без нарушений прав и интересов жителей Краснообска на законном основании. В случае возникновения нарушений, жители вправе обратиться в соответствующие органы для проведения проверки.

**Компания Сибакадемстрой готова к конструктивному диалогу с каждым из жителей Краснообска.**

Телефон линии +7(383) 227-85-69

Первичная общественная организация общества инвалидов

## ВЫРАЖАЕТ БЛАГОДАРНОСТЬ

за внимание и оказанную поддержку  
в проведении районного мероприятия «Дорогами Победы»,  
на котором чествовали спортсменов сборной команды  
Новосибирского района по адаптивному спорту:

- Главе администрации р.п. Краснообска **Саблину Ю.В.**
- Депутату Законодательного собрания Новосибирской области **Жукову А.В.**
- Помощнику депутата Законодательного собрания Новосибирской области Бугакова Ю.Ф. **Голикову Р.П.**
- Председателю совета депутатов р.п. Краснообска **Лейману Д.Н.**
- Председателю общественной организации МОНРНОО ВОИ **Потаниной Т.П.**
- Генеральному директору СОК «Армада» **Киве П.Н.**
- Директору Дома культуры р.п. Краснообска **Кузиной В.Н.**

**Л.Я. Карпова,**

Председатель Краснообского общества инвалидов

Первичная общественная организация общества инвалидов

## ПОЗДРАВЛЯЕТ ЮБИЛЯРОВ, родившихся в феврале:

**Чернова Александра Викторовича – 60 лет!  
Камбарову Анну Степановну – 80 лет!**

**Желаем здоровья! Долголетия! Пусть благополучие не покидает ваш дом! Тепла, уюта, доброты!**

**Л.Я. Карпова,**

Председатель Краснообского общества инвалидов,

**Актив общества инвалидов**

## Краснообские «Орлы» сходили в Звёздный поход

Туристский клуб «Орлы» ДДТ Мастер провёл день Защитника Отечества 23 февраля в 37-м Звёздном походе на лыжах по Новосибирской области!

Короткий маршрут похода стартовал от храма Всех Святых в Академгородке до поляны сбора участников (7 км) и обратно.

Традиционно на поляне сбора проходили спортивные конкурсы: бег по целине, перетягивание каната и слалом со склона.

«Орлы» приготовили обед на костре, приняли участие в соревнованиях и получили за участие памятные значки 37-го Звёздного похода. Всего мы прошли на лыжах 14 км.

Благодарим за поддержку администрацию Ленинского района г. Новосибирска, ДДТ тяжёлыми плавными спусками им. В. Дубинина, Новосибирское и туристская атмосфера праздника! отделение туристского спортивника подарили много радости!

Выражаем огромную признательность турклубу Ирбис, лично дителям, которые решаются проруководителю Владимиру Ефиевичу Фастовцу за организацию. И также большое спасибо родителям, которые решаются проруководителю Владимиру Ефиевичу Фастовцу за своим ремонтом и проведение этого замечательного перерыва!



# Глава района встретился и выслушал краснообцев

... и узнал много интересного о ситуации в поселке



Очередное посещение Краснообска главой района Андреем Михайловым состоялось 26 февраля. Как во время предыдущего визита неделей назад нынешней встрече с жителями предшествовало посещение главой района ряда социальных и иных объектов Краснообска: школы № 2, бывшей теплицы возле Лицея № 13, недостроенного бассейна там же, больницы НКЦРБ, Дома быта, помещения бывшего магазина «Холидей», помещения ныне заброшенного хозяйственного магазина, научной сельскохозяйственной библиотеки. Ужас запустения, царящий в федеральных объектах, находящихся на балансе Сельхозакадемии, произвел соответствующее впечатления на главу района. Стоит отметить, что, вопреки установившимся обычаям, глава Краснообска Юрий Саблин ни в этот раз, ни во время прошлого визита в поселок не сопровождал главу района при инспектировании местных объектов. Причиной тому было нахождение нашего главы в больнице на стационарном лечении.

Встреча с краснообцами прошла в большом зале Дома ученых, который плотно заполнили пришедшие на встречу жители.

Первым рассматриваемым вопросом стало обсуждение ситуации со стройгородком, возводимым компанией «Брусника. Сибакадемстрой» на принадлежащем ей на правах долгосрочной аренды земельном участке. Начало работ и появление на участке строительной техники вызвало возбуждение в отдельных кругах общества. В условиях недостатка своевременной и достоверной информации о характере и параметрах строительства определенные политические активисты начали распространять слухи о том что возле Краснообска возводят « завод ЖБИ», позже «трансформировавшийся» в «цементный завод» (под таким «статусом» он фигурировал

в ряде протестных воззваний и петиций). Еще в конце прошлого года региональное Министерство строительства и Инспекция Госстройнадзора в своих ответах как администрации поселка, так и представителям оппозиции официально подтвердили законность осуществляемых застройщиком работ. Но куда тягаться официальным уполномоченным органам в «правдивости» и «объективности» подаваемой информации с массированным шквалом сообщений в разнообразных мессенджерах и соцсетях, где каждый умеющий настукивать текст сразу становится носителем неоспоримых истин! Народное волнение быстро приобрело характер массового психоза. Ужас «задохнуться в цементной пыли»,

которая «неизбежно» накроет поселок в соответствии с «розой ветров» (для обоснования этого приводились искаженные схемы местности) вызывал панические настроения в обществе. Новые разъяснения ситуации успеха не имели — запуганные жители были настолько распространены, что искренне верили в то, что вопреки логике и здравому смыслу застройщик в своем намерении «отправить цементом» краснообцев готов добровольно лишиться ожидаемой прибыли от продажи построенного в будущем жилья. Ведь какой новосел пожелает купить квартиру в непосредственной близости со зловонным промышленным объектом?

Однако Андрей Михайлов, видимо впечатленный размахом народного возбуждения, начал «сдавать» позиции, пойдя «навстречу народу». В своем выступлении он объявил о намерении инициировать «на следующей неделе» совещание в правительстве Новосибирской области по обсуждению данного вопроса. В состав комиссии он пригласил войти представителей возмущенной общественности. Однако статус предлагаемой комиссии и ее правовые полномочия вызывают неоправданное понимание. Как кандидат юридических наук А.Г.Михайлов наверняка понимает, что решение о правомочности возведения объекта имеют право принимать лишь уполномоченные на это специализированные органы, в крайнем случае суд, но ни в коем случае не собрание с участием ангажированных и перевозбужденных граждан. Даже поднимая такой вопрос, он по сути дела бросает вызов Инспекции Госстройнадзора и региональному Минстрою, фактически подвергнув сомнению обоснованность сделанных ими ранее выводов. Стоит надеяться, что богатый опыт административной работы на предыдущих должностях убережет нового главу района от попадания в подстроенную ему ловушку.

*Продолжение следует*



## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

# Официальный ответ?

## Нет, официальная дезинформация жителей!

В своем ответе на обращение актива МКД, оставшихся под управлением МУП ЖКХ «Краснообск», администрация р.п. Краснообска в очередной раз пытается не проинформировать жителей, а лицемерно дезинформировать, пытаясь переложить ответственность за возможное банкротство с себя и с назначенных ею же руководителей УК на какие-то выдуманные объективные причины.

Прежде всего, администрация утверждает, что «у МУП ЖКХ «Краснообск» не было возможности взимать плату за технологическое подключение к сетям объектов капитального строительства из-за отсутствия инвестиционной программы, которая подразумевает финансовое обеспечение (на реализацию ее мероприятий, в т.ч. наличие парка спецтехники), поскольку программа должна предусматривать не только содержание, но и строительство новых сетей, их модернизацию и т. д.». До какой же степени администрация считает своих граждан тупыми и не способными отличить любую ложь, выдавая такие перлы? Достаточно заглянуть в устав МУП ЖКХ «Краснообск» (и старый, и измененный администраций 29.10.2018 г.), чтобы увидеть, что к основным видам деятельности предприятия относятся не только эксплуатация, но и «строительство, ремонт и эксплуатация внешних систем водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации». По поводу «отсутствующей инвестиционной программы» я посоветовал бы «очень компетентным» сотрудникам администрации обратиться на свой же сайт, на котором представлена реально действующая «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2014–2025 годы», утвержденная решением № 6 48-й сессии Совета депутатов р.п. Краснообска от 27.11.2014 г. Программа есть, но администрация не желает ничего делать для ее выполнения.

Финансирование инвестиционных проектов по этой программе должно осуществляться в основном за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Плановые показатели финансирования в период 2014 – 2025 годов: на водоснабжение и водоотведение — 191,5 млн. рублей, на водоотведение поверхностных стоков — 211,5 млн. рублей. Но ни по водоснабжению и водоотведению, ни по ливневым стокам администрации не были оформлены тарифы за подключение (технологическое присоединение). В результате МУП ЖКХ «Краснообск» не получил положенные средства не только от ООО «Новосибирский квартал», а от присоединения всех объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию в этот период. Вот мы и имеем вместо примерно 200 млн рублей дохода 37,5 млн рублей долга. Но отсутствие официальной платы за подключение (технологическое присоединение) совсем не значит, что присоединяли объекты капитального строительства бесплатно, только кто, как и кому платил — не известно. По моему мнению, это коррупция в чистом виде. По этому вопросу я направил заявление в правоохранительные органы.

Утверждения о том, что «разрешение на подключение домов к сетям в Краснообске выдавало МУП «Горводоканал», оно же взимало плату за эти услуги» противоречит ст. 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Единственной ситуацией по закону, когда возможна оплата Горводоканалу как ресурсоснабжающей организации в условиях существования МУП ЖКХ «Краснообск» в качестве гарантировавшего поставщика, является получение дополнительной мощности от Горводоканала по тарифному договору. Вероятно, именно единственным таким договором пытаются прикрыться администрация в прокуратуре.

Гораздо интереснее ситуация с техническим присоединением после того, как гарантировавшим поставщиком в поселке стал Горводоканал. В проектной

декларации по дому № 231, выложенной на сайте ООО «Новосибирский квартал» исполнителем выдача технических условий от 21.12.2017 г. и договора на подключение значится уже Горводоканал, но размер платы все тот же — 0 рублей. Значит, вопрос об оплате решает не поставщик ресурсов, администрация поселка и совсем не в соответствии с законом, а по каким-то своим правилам, согласованным с застройщиком. Как рассчитываются с администрацией — вопрос.

Очень важен и для МУП ЖКХ «Краснообск», и для жителей, вопрос о передаче сетей. Администрация утверждает, что она «предпринимала меры по выходу из кризисной ситуации» конечно же «в пределах своих полномочий и в соответствии с законодательством», только это опять не соответствует истине. По закону администрация просто не имела права изымать имущество у МУПа, переданное ему в хозяйственное ведение, поскольку и по Гражданскому кодексу, и по Закону об унитарных предприятиях собственник, передав во владение унитарному предприятию имущество, не вправе распоряжаться им независимо от наличия или отсутствия согласия такого предприятия. Об этом же говорится в постановлении Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30 июля 2010 г. по делу № А48-392/2010.

Кроме того, изъяв сети водоснабжения и водоотведения и передав их в аренду МУП «Горводоканал», администрация фактически привела к невозможности осуществления МУП ЖКХ деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом. Предприятие лишилось возможности осуществлять деятельность, для которой оно было создано органом местного самоуправления. По этим основаниям сделка по изъятию у МУП ЖКХ и передаче в аренду Горводоканалу сетей водоснабжения и водоотведения является ничтожной (именно ничтожной, а не споримой) (пункт 3 статьи 18 Закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ, постановления Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ) независимо от их совершения с согласия собственника.

Если бы администрация действительно хотела передать сети в соответствии с законодательством, то им нужно было передавать без изъятия из хозяйственного ведения по договору аренды между МУП ЖКХ «Краснообск» и МУПу г. Новосибирска «Горводоканал». Соответственно, денежные средства по договору аренды поступали бы на счет МУП ЖКХ, а не в бюджет поселка. Эти средства пошли бы на погашение задолженности. При условии заключения договора аренды сетей после проведения их оценки за счет арендной платы можно было погасить долг в течение нескольких лет, и проблема была бы решена. Но в результате действий администрации поселка задолженность перед Горводоканалом гасить нечем. По моему мнению, администрация намеренно нарушает законодательство и создает условия для банкротства МУП ЖКХ «Краснообск».

Очень интересно утверждение администрации о том, что «была проведена рыночная оценка сетей независимой организацией (ООО «Оценка и бизнес-планирование»), и на основании оценки установлена арендная плата — 3,2 млн в год, которая пропускает в поселковый бюджет». Никакого упоминания о рыночной цене в договоре нет. В п. 1.1 договора аренды сетей № 7а/2017 от 20.09.2017 г. указана именно балансовая стоимость имущества. В приложении 1 к договору приводится перечень передаваемого имущества с указанием той же самой балансовой стоимости. Во-первых, это полностью соответствует полученному мной из Теруправления ФА по управлению государственным имуществом в Новосибирской области распоряжению от 31.10.2008 г. № 1301-р о передаче в муниципальную собственность федерального имущества с указанием балансовой стоимости, а, во-вторых, я думаю, что ни один оценщик не смог бы оценить трактор Беларусь МТЗ-82М в 1 (один) рубль и другие объекты по подборной совсем нерыночной стоимости. Я вполне допускаю, что проводилась оценка не сетей, а оценка права аренды, которое также является объектом оценки в силу статьи 5 Закона об оценочной деятельности, но при оценке стоимости аренды использовалась не

рыночная, а балансовая, стоимость сетей, что привело к значительному ущербу для поселка.

Администрация сообщает, что: «На протяжении 2019 начала 2020 гг. по истечении действующих договоров, значительная часть домов перешла другие управляющие компании», стыдливо умалчивая, что далеко не всегда эти дома переходили из управления МУП ЖКХ по своему желанию. Их заставляют переходить, причем все совместные усилия администрации и руководства МУП ЖКХ направлены на то, чтобы захватить жителей во вновь организованную ими коммерческую структуру — ООО «Коммунальщик». Это напоминает полномасштабный рейдерский захват многоквартирных домов, хотя многие жители не хотят переходить в частные управляющие компании и хотели бы сохранить в поселке муниципальную УК.

На сегодняшний день банковский счет предприятия арестован. Деятельность муниципального предприятия парализована. При этом на обслуживание у МУП ЖКХ «Краснообск» остаются еще больше 20 домов, жители которых регулярно оплачивают свои счета. Но деньги жителей изымают в счет погашения задолженности за коммунальные ресурсы. Это нецелевое использование денежных средств МУП ЖКХ «Краснообск». Мало того, часть этих денег вообще не принадлежит МУП ЖКХ. Это средства на текущий ремонт дома, на выполнение непредвиденных работ и вознаграждение, которые не поступают в собственность управляющей организации, поскольку принадлежат собственникам. Они носят целевой характер и могут быть израсходованы строго по целевому назначению только по решению общего собрания собственников.

Это понятно всем. Администрация имеет целый штат своих и привлеченных юристов, которых используют в судах для отстаивания интересов бизнес-структур, но почему-то совершенно не отстаивают интересы жителей. Мало того, она просто не желает обсуждать с жителями проблемы с ЖКХ. Ни на одном из 5 писем депутатов Басевича В.А., Зезюлиной С.В., Ковалева А.А. и Нутникова М.А., а также Гладышевой В.П., направленные главе поселка Саблину Ю.В. в конце ноября — в начале декабря 2019 г., с просьбами организовать встречу руководителей администрации р.п. Краснообска, МУП ЖКХ «Краснообск» и ООО «Коммунальщик» с жителями с целью прояснения ситуации с возможным банкротством МУП ЖКХ «Краснообск» и позиции администрации р.п. Краснообска как его учредителя, глава поселка в нарушение ФЗ № 59 просто не ответил и до настоящего времени не соизволил разъяснить свою позицию и действия администрации по предотвращению банкротства, ограничиваясь «официальной информацией», насыщенной дезинформацией. А низкопробность этой «дэзы» свидетельствует, с одной стороны, о полном отсутствии профессионализма работников администрации, изготавливающих эту «официальную информацию», а, с другой стороны, вероятно, об отношении к жителям поселка как к быдлу, которое «и так скучает» любую ложь под соусом официальности.

Маниакальное стремление администрации р.п. Краснообска ликвидировать МУП ЖКХ «Краснообск» можно объяснить только желанием прекратить выяснение вопроса об исчезновении нескольких десятков миллионов рублей с его счетов и всех нарушений законов при «мудром» управлении МУПом в связи с прекращением деятельности предприятия.

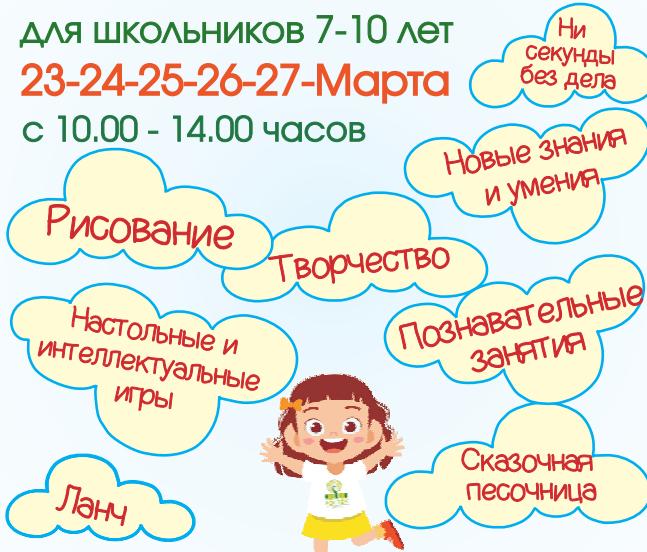
Я считаю, что в р.п. Краснообск должна функционировать муниципальная управляющая компания под контролем жителей поселка как альтернатива коммерческим структурам именно для сдерживания аппетита роста стоимости услуг. Ведь грамотно разработанный в МУП ЖКХ тариф позволяет сдерживать тарифы и в других УК. Поэтому я призываю оставшиеся дома отказаться от перехода из МУП, бороться за сохранение муниципального предприятия. Никаких юридических оснований по закрытию МУП у администрации нет. Она хочет добиться этого руками самих жителей, перегнав их, как стадо, в другое стойло.

В.А. Басевич



## ВЕСЕННИЙ ЛАГЕРЬ

для школьников 7-10 лет  
23-24-25-26-27-Марта  
с 10.00 - 14.00 часов



Наслаждайтесь волшебными каникулами вместе с нами!!!

Стандартная стоимость 4000 р. за 5 дней  
Стандартная стоимость при записи до 10-го марта 3500р. за 5 дней

р.п. Краснообск, 246 т. 8-913-208-31-30 @rostok.official

СОВРЕМЕННАЯ ФОТОСТУДИЯ - МАСТЕРСКАЯ  
съёмка и печать с высоким качеством

ВИДЕОКАССЕТЫ  
СЛАЙДЫ ФОТО ► оцифровка

ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА И ГРАВИРОВКА по дереву, стеклу, пластику

**БАГЕТНЫЕ РАМЫ** КРАСНООБСК, 232  
**СВЕТОВЫЕ ПАНЕЛИ** 8-905-919-03-60  
АКРИЛАНТ - ФРЕЙМЛАНТ - КРИСТАЛАНТ - КЛИК СИСТЕМЫ



Метрологическая служба  
«Метростандарт»

**ПОВЕРКА**  
СЧЕТЧИКОВ  
БЕЗ СНЯТИЯ

000 «Краснообск Сервис»

**ВСЕ ВИДЫ САНТЕХРАБОТ**  
**БЫСТРЫЙ ВЫЕЗД**  
(специалист в Краснообске)

375-01-76

В контрактную службу СФНЦА РАН  
требуется

### СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗАКУПКАМ

Наличие удостоверения  
о повышении квалификации в сфере закупок.  
Оплата труда по договоренности.

Тел. 8 (383) 348-15-19, 8-923-105-61-65



**ZUMBA**  
GOLD

Танцевальная фитнес-программа  
для начинающих

Елена  
+7-913-730-54-95

ДЛЯ ВСЕХ  
ВОЗРАСТОВ



МАОУ - лицей № 13 п. Краснообск  
СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ:

## УБОРЩИЦЫ

Справки по тел. 8-983-317-63-13

АКЦИЯ!



## СТОМАТОЛОГИЯ

Краснообск, ул. Западная, д. 233

Запись по тел. 8-983-133-14-16

Стоматолог-терапевт Толкачева Юлия Валерьевна

Стоматолог-ортопед Дуда Виталий Анатольевич

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

ТРЕБУЕТСЯ:



## МЕДСЕСТРА ПРОЦЕДУРНАЯ

(22 000 руб., график 2/2)

Краснообск, 116

+7 (383) 332-03-40

В офис «Pegas Touristik» требуется

## МЕНЕДЖЕР ПО ТУРИЗМУ

✓ Высшее образование ✓ Опыт в продажах

✓ Коммуникабельность ✓ График: скользящий

Мотивация: оклад + процент с продаж + премия

тел.: +7-913-080-36-33

000 «Метрологическая служба Ресурс»

500 руб.\* ПОВЕРКА

СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ  
НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ

ЗАМЕНА + СЧЕТЧИК + ПЛОМБА от 1100 руб.

www.poverkadoma.ru

\*Если счётчик  
не прошел поверку —  
денег не взьмем!

Прием заявок

с 8.00 до 21.00 без выходных

287-58-00

8-913-006-58-00

Аkkredитация RA.RU. 312113 от 10.04.2017 г.

В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЕТСЯ

## ДВОРНИКИ

Контактный телефон 8-913-752-20-51

«КРАСНООБСК»

отдел рекламы:

308-73-36

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ТРЕБУЮТСЯ

- Надомная работа (сборка). 10000/неделя ..... 383-57-25
- Охранники с лицензией..... 8-913-937-20-28
- Мастер мужской в парикмахерскую ..... 348-73-45, 8-913-924-93-77
- Кладовщик. Краснообск ..... 8-913-915-39-88, kt2010@mail.ru
- Контролер ОТК (обучение). График работы 2/2 (день/ночь) Место работы: Советский район, Плотинная 7 (Шлюз).....(8-383)-306-26-53
- Продавцы разливных напитков. Срочно! ..... 8-951-365-44-13
- Бухгалтер с опытом ..... 8-913-747-53-33
- Бухгалтер (БЮДЖЕТ!), уровень з/п после собеседования ..... 363-49-71, резюме на почту sibniirs@mail.ru
- Менеджер по туризму! Обязательны: в/о - опыт продаж в туризме не обязателен! График: скользящий Мотивация: оклад + процент с продаж+премия ..... 8-913-080-36-33
- Автослесарь, костоправ на СТО в п.Элитный ..... 8-913-760-78-44
- Мария Ра приглашает на работу кассиров, грузчиков ...8-923-133-00-17

### УСЛУГИ

- Ремонт и обслуживание компьютеров, вызов на дом ..... 8-913-908-87-37
- Математика, физика, информатика: ОГЭ, ЕГЭ.....8-913-770-81-31
- Англ. язык «English Class». Дом Быта. оф. 314 (около ТЦ) ....8-905-958-58-21
- Вызов сантехника, все виды работ ..... 8-953-787-37-85
- Ремонт, отделка квартир, офисов, качественно.....8-983-317-08-61
- Ремонт, отделка, плитка, малярные работы.....8-913-949-02-95
- Домашний мастер, ремонт, отделка квартир ..... 8-913-399-34-29
- Отделочные и ремонтные работы по дому ..... 8-913-903-89-30
- Укладка кафеля. Электрика, сантехника, обои и т.д. ..... 8-953-875-26-36
- Обои, шпаклевка, покраска. Мастер-женщина ..... 8-903-999-77-26
- Ремонт ЖК телевизоров любой сложности. Выезд на дом.8-913-450-94-88
- Ремонт холодильников и стиральных машин .....263-02-11
- РЕМОНТ стиральных, посудомоечных машин,водонагревателей, СВЧ и эл.печей. Без выходных.Бесплатный выезд и диагностика мастера ....8-923-775-44-95
- Ремонт стиральных машин. Недорого .....8-913-391-52-28
- Качественный ремонт стиральных машин. Пенсионерам скидки.212-66-25
- Ремонт электроплит, духовок, стеклокерамики .....8-913-920-47-74
- Ремонт стиральных машин. Гарантия. Недорого. Звоните!.....212-73-49
- Ремонт холодильников на дому. Гарантия. 346-35-41, 8-913-743-85-06
- Ремонт холодильников. Дом Быта, 1 эт.....8-960-788-48-19, 348-19-15
- Реставрация ванн. Вкладыши. Акрил. Добросовестно .....299-28-90
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики. Вывоз мусора ...8-983-003-73-03
- Грузоперевозки, переезды, грузчики. Ниссан-Атлас.....8-953-779-88-56
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики. Вывоз мусора. Дачи..8-913-986-59-46

### ПРОДАМ

- Купальник круглый год! Новое поступление. Дом 111 .....8-913-920-79-76
- Холодильник, посудомоечную машину.....8-913-062-53-02
- Иван-чай оптом и в розницу .....8-923-777-10-28
- Мука, сахар, крупы, макаронные изделия, соль, овощи. 348-48-21
- Цветы в коробках, кружки, подарки хенд-мейд к праздникам! .....8-913-904-70-15

- Картофель от производителя с доставкой. 12 руб./кг.....8-913-209-73-37

### КУПЛЮ

- Чугунные батареи, ванны б/у. Вывоз.....286-61-85
- Авто дорого покупаем .....8-913-375-68-09
- Японский грузовичок (возможно самосвал).....8-902-925-41-71

### РАЗНОЕ

- Отдам пиломатериал обрешетку — бесплатно, самовывоз .....8-903-905-95-21

## НЕДВИЖИМОСТЬ

### ПРОДАМ

- Или сдам в аренду надолго парковку за «Марией-Ра» .....8-913-701-80-47

### СДАМ

- Офис в Краснообске от 8 т.р./мес.....8-953-782-93-01
- Парковку у дома 214 .....8-913-922-44-44
- Помещение дом 213 .....8-913-918-00-84

## РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



**Феникс**

- Похороны от 16 000 руб.;
- Холодильная камера;
- Памятники;
- Вызов агента.

213-08-87 Звонить круглосуточно

Краснообск,  
Восточная 1/4

Реклама



## ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

- **Захоронение, кремация; Работаем**
- **Служба сохранения тела; без выходных**
- **Залы прощания; Наши телефоны:** 348-44-95 (с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>),
- **Вызов агента на дом; 239-00-59 (с 17<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>),**
- **Установка памятников. 063 (круглосуточно)**

**Льгота неработающим пенсионерам 7349,83 руб.**

**ВАСХНИЛ, при морге НКЦРБ, ул. Северная 1, к. 1**

Рекламно-информационная  
газета «Краснообск» 0+

№ 08 (821) 29 февраля 2020 г.

Зарегистрирована Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации  
ПИ № ТУ54-00850 от 13.09.2017

Тираж 12 000 экз.

Учредитель: ООО «Издательский Центр»  
Адрес издателя: 630501, Новосибирская обл.,  
р.п. Краснообск, д. 3 к. 63.

Главный редактор Д.Г. Сушкин  
Адрес редакции: 630501, Новосибирская обл.,  
р.п. Краснообск, д. 221.

Адрес для связи с редакцией:  
630501, Новосибирская обл.,  
р.п. Краснообск, а/я 355,  
тел. 308-73-36  
e-mail: krasnoobsk@gmail.com

Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь»  
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104  
Бесплатно.

Редакция оставляет за собой право литературного ре-  
дактирования и сокращения предоставляемых авторами  
материалов.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.  
Гонорары внештатным авторам не начисляются.

Редакция не принимает к опубликованию материалы:  
содержащие призыва к насилиственному изменению  
основ конституционного строя и нарушению це-  
лостности Российской Федерации, к возбуждению ра-  
совый, национальной или религиозной розни; пропа-  
гандирующие порнографию, культу насилия и жесто-  
кости.

За содержание рекламы ответственность несет реклами-  
рующие в соответствии с действующим законодатель-  
ством Российской Федерации.

Информация для рекламодателей:

Размер строчной рекламы:

65 символов, включая пробелы, зна-  
ки препинания и номера телефонов.

Размеры модульной рекламы:

1/16 – 90x31 мм  
1/8 – 90x63 или 182x31 мм  
3/16 – 90x95 мм  
1/4 – 182x63 или 90x127 мм  
1/2 – 182x127 или 90x255 мм  
1/1 – 182x255 мм

Товарный знак по лицензии



**PEGAS**  
TOURISTIK

**Туры из Новосибирска:**

Сочи .....	от 10 200 р.	07.03.2020	.....8 д.
ОАЭ .....	от 18 400 р.	06.03.2020	.....8 д.
Таиланд .....	от 21 200 р.	04.03.2020	.....14 д.
ГОА .....	от 23 100 р.	05.03.2020	.....10 д.
Чехия/Прага .....	от 23 900 р.	13.05.2020	.....4 д.
Вьетнам .....	от 26 900 р.	21.02.2020	.....13 д.
Таиланд Самуи .....	от 32 400 р.	05.03.2020	.....12 д.

**Покупай тур в рассрочку на 6 месяцев 0%**

**Краснообск, Мкр 2,  
ул. Западная, д. 233**

Цены  
действительны  
на момент  
публикации

[www.pegast.ru](http://www.pegast.ru)

**Лето 2020**

Турция .....	от 21 300 р.	19.05....7 д.
Кипр .....	от 22 900 р.	25.05....4 д.
Вьетнам Дананг .....	от 31 600 р.	15.05....14 д.
Тунис .....	от 35 600 р.	20.05....11 д.
Греция .....	от 39 400 р.	26.07....11 д.
Испания .....	от 43 100 р.	27.05....11 д.

**Покупай тур в рассрочку на 6 месяцев 0%**

**227-91-78**

• Лечение  
• Удаление  
• Протезирование  
• Только современные  
материалы!  
• Доступные цены

**СТОМАТОЛОГИЯ**  
**Детям и взрослым**

**286-78-76, 348-60-12**  
**СибНИИХим**

Отдельный вход слева от центрального входа  
9:00 – 20:00

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

---

Лицензия № ЛО-54-01-005377 от 05 апреля 2019 г.



многопрофильный частный медицинский центр  
**МЕДСАНЧАСТЬ-168**  
[www.hospital168.ru](http://www.hospital168.ru)

**ПРИГЛАШАЕМ  
НА ПРИЕМ:**

**ИГУМНОВ  
Дмитрий Андреевич**  
травматолог-ортопед

МЕДСАНЧАСТЬ-168  
– работает с 1972 года

✓ диагностика и лечение травм опорно-двигательного аппарата  
✓ лечебные медикаментозные блокады при заболеваниях суставов и позвоночника  
✓ деформации костно-суставного аппарата позвоночника и нижних конечностей  
✓ лечение артритов и артрозов  
✓ лечение последствий и осложнений травм опорно-двигательного аппарата

Записывайтесь на прием заранее

**Краснообск, 116** **+7 (383) 332-05-51**

An advertisement for ZACSONYA (ЗАСОНИЯ). The top half features a large blue banner with the brand name in white. Below it is a colorful illustration of a baby sleeping peacefully, surrounded by falling white feathers against a dark blue background. To the right of the illustration, there is text in Russian: 'Реставрация перин подушек и одеял' (Restoration of perin pillows and blankets), 'Быстро, качественно, на профессиональном оборудовании ПРОИЗВЕДЁМ:' (Fast, high-quality, on professional equipment PROIZVEDEM:), and a list of services: 'Обеспыливание и дезинфекция пера' (Feathering and disinfection of feathers), 'Избавление от пылевых клещей' (Elimination of dust mites), 'Удаление мусора, поломанных перьев' (Removal of debris, broken feathers), 'Просушка и разрыхление пера' (Drying and loosening of feathers), and 'Замену наперника' (Replacing the feather). On the far right, contact information is provided: 'Адрес:' (Address:), 'Старый рынок, серый павильон (у автостоянки)' (Old market, grey pavilion (near the parking lot)), 'т. 8-953-792-50-88' (tel. 8-953-792-50-88), and 'Режим работы:' (Working hours:) followed by 'с 10:00 до 20:00' (from 10:00 to 20:00).

ООО «СОВРЕМЕННАЯ СТОМАТОЛОГИЯ»

# МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Помогу.  
клиника

В Краснообске с 2003 года

## Стоматология

### ПЕДИАТР ДЕТСКИЙ НЕВРОЛОГ

ИНВИТРО® | ЕЖЕДНЕВНО !

Взятие анализов кроме воскресенья с 8:00 до 12:00

ВРАЧ-УРОЛОГ    ЛОР-врач

УЗИ    ГИНЕКОЛОГ

ДЕТСКИЙ (врач высшей категории  
СТОМАТОЛОГ Е.Н.Фишер)

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР    348-78-90

(вход со стороны Дома быта)

Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-54-01-003135 от 26.02.2015 г.,  
выданная Министерством здравоохранения Новосибирской области

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

# ВПЕРВЫЕ В КРАСНООБСКЕ!

офтальмологический центр

## «ВЗГЛЯД»

Официальный партнер  
НФ МНТК «Микрохирургия глаза»  
имени ак. С.Н. Федорова

- ✓ Полная диагностика органов зрения на высокоточном оборудовании квалифицированными специалистами;
- ✓ Выезд специалиста на дом;
- ✓ Прием детей с рождения.

---

**Краснообск, д. 246**

Запись по тел:  
**209-35-35,**  
**8-913-009-35-35**

Работаем:

**Будни: с 10:00 до 20:00**

**Сб/Вс: с 10:00 до 16:00**

**Пн — выходной**

О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистами центра