

КРАСНООБСК

№33 (796) 02.09.2019

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

KRASNOOBSK-NOVOSTI.RU



АКЦИИ СЕНТЯБРЯ

«ЗНАКОМСТВО С МАСТЕРОМ»

АППАРАТНЫЙ МАНИКЮР

+ гель-лак = 1000 р.

АППАРАТНЫЙ ПЕДИКЮР

— 1000 р.

ТЕРМОКЕРАТИНОВЫЙ УХОД

+ ПОДРАВНИВАНИЕ ВОЛОС
от 1000 р.

АБОНЕМЕНТЫ В СОЛЯРИЙ:

100 мин. — 1100 р.

50 мин. — 600 р.

КАЖДОМУ КЛИЕНТУ —
КОФЕ С СОБОЙ В ПОДАРОК

📍 Краснообск, 106

📞 349-99-19

9-(901)-42-452-0

АН «ГАРАНТ-РИЭЛТ»

На рынке недвижимости с 1998 года

Тел. 348-63-13; 214-83-10; 287-83-10

д.25, II этаж, оф. 203. e-mail: garant-relt25@ngs.ru www.гант-риэлт25.рф

- ▶ Подбор, продажа, обмен недвижимости;
- ▶ Новостройки;
- ▶ Аренда недвижимости;
- ▶ Ипотека, помощь в оформлении и сопровождение;
- ▶ Юридическое сопровождение сделок;
- ▶ Срочный выкуп квартир;
- ▶ Бесплатные консультации по жилищным вопросам;
- ▶ Индивидуальный подход к каждому клиенту.

!!! 25 ЛЕТ НА РЫНКЕ !!!

МАСТЕР

СТРОЙ - ИНСТРУМЕНТ

ЭЛЕКТРО • БЕНЗО • СЛЕСАРНЫЙ
СВАРОЧНЫЙ • САДОВЫЙ • КРЕПЁЖ

БОЛЬШОЙ ВЫБОР
НИЗКИЕ ЦЕНЫ

ЕЖЕДНЕВНО 10:00 - 20:00
п.Краснообск, д.232 т.217-42-48



ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КРАСНООБСКА

ОТКРЫТ

САЛОН КРАСОТЫ
ПРЕМИУМ КЛАССА
ПО ДОСТУПНЫМ ЦЕНАМ

Instagram
RICH_ART_KRASNOOBSK

НОГТЕВОЙ СЕРВИС
СТРИЖКИ/ОКРАШИВАНИЯ
BARBER
БОТОКС/КЕРАТИН/НАНОПЛАСТИКА
НАРАЩИВАНИЕ ВОЛОС
ЛАЗЕРНАЯ ЭПИЛЯЦИЯ
КОСМЕТОЛОГИЯ
ВИЗАЖИСТ/БРОВИСТ
НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ
ПЕРМАНЕНТ
СОЛЯРИЙ

Сканируй Instagram-визитку
и следи за нашими новостями,
розыгрышами и акциями

Краснообск, 232

Тел.: 8-913-942-20-22 | 209-12-22 | @rich_art_krasnoobsk | richart54.ru
Ежедневно 10⁰⁰– 21⁰⁰

Обращение депутата

Уважаемые жители Краснообска!



В июне этого года депутаты создали комиссию по наказам избирателей и обращениям граждан. В полной мере комиссия будет за действована со следующего созыва, когда кандидаты в депутаты со берут наказы для их реализации в следующие 5 лет. Но у нас есть возможность успеть включить в бюджет Краснообска на следующий 2020 год расходы по вашим пожеланиям и предложениям.

Приносите свои предложения в Совет депутатов или передавайте через своих депутатов. Также можете присыпать их непосредственно мне по электронной почте dima@govor.ru.

Все ваши предложения мы рассмотрим на комиссии, проведем согласование с администрацией и вынесем на сессию. Приглашаю вас принять активное участие в формировании бюджета 2020 года!

**С уважением, Дмитрий Говор,
председатель комиссии по наказам
избирателей и обращениям граждан
Совета депутатов р.п. Краснообска**



Газета «КРАСНООБСК»
Анонимный опрос

ДА. ТОГДА ВПРЕДЬ БУДУТ ДЕЛАТЬ ВСЁ ВОВРЕМЯ И ПО ЗАКОНУ. - 420	46.56 %
НЕТ. МАГАЗИН УДОБНЫЙ, И ЛЮДИ УЖЕ ПРИВЫКЛИ ИМ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ. - 291	32.26 %
МНЕ ВСЁ РАВНО. - 123	13.64 %
ЗАТРУДНЯЮСЬ ОТВЕТИТЬ. - 68	7.54 %

Проголосовали 902 человека

Наша газета в своем сообществе в социальной сети ВКонтакте (vk.com/ksk_free) организовала опрос жителей, чтобы выяснить их отношение к будущей судьбе здания, в котором размещается магазин «Магнит». Напомним, недавно суд первой инстанции удовлетворил требования по сносу сооружения как незаконного. Решение в силу пока не вступило, возможна еще отмена его в вышестоящей инстанции.

миссий. Выявленные же недостатки были признаны исправимыми.

Показательны результаты вне-плановой проверки пожарной безопасности, инициированные прокуратурой в январе 2019 г. Было громко объявлено о выявлении 21 нарушения в этой сфере. Однако их масштаб оказался столь не-значительным и не представляющим опасности, что на исправление их отвели календарный год, а нарушителю выписали лишь пре-

Результат анонимного голосования на 30 августа приведен выше. Как можно видеть, радикальное требование о сносе поддерживает менее половины от числа принявших участие в опросе (46,56%). Почти треть опрошенных выступают за то, чтобы магазин продолжал работать (32,26%), отметив, что магазин удобный и многие привыкли им пользоваться. Еще 13,64% участников опроса совершенно безразлична судьба здания, а 7,54% просто затруднились ответить на столь простой вопрос.

Более либеральное отношение жителей к уже запущенному в работу магазину, чем то, что было на стадии строительства, вызвано, скорее всего, тем, что здание оказалось вовсе не таким ужасным, как его загодя чернили противники стройки. Необоснованные упреки и обвинения, не сбывшиеся в результате вызвали обратный эф-

Объем претензий, выдвигаемых к зданию магазина, можно условно разделить на два отдельных блока: юридическо-оформительские вопросы и конструкционно-строительные. Если с первым блоком все ясно — администра-

алогом все ясно — администрация поселка своими постановлениями отменила выданные ранее разрешение на строительство и утверждение градостроительного плана (Постановления администрации №№ 298 и 299 от 19.08.2019 г.), переведя здание в юридический статус «самостояния», то по строительной части все выглядит не так безнадежно. Большинство претензий оппонентов, указывающих на якобы имеющиеся угрозы жизни и здоровью гражданам вследствие эксплуатации здания были отменены на основании экспертиз компетентных комиссий по градостроительству и архитектуре администрации поселка, а также администрации города Краснодара, в которых подтверждено, что здание соответствует всем нормам и правилам, установленным в градостроительном плане поселка и Краснодара.

16

лет мы учим
в Краснообске!

- АНГЛИЙСКИЙ
 - НЕМЕЦКИЙ
 - ФРАНЦУЗСКИЙ
 - КИТАЙСКИЙ
 - РАЗГОВОРНЫЙ КЛУБ С НОСИТЕЛЕМ ЯЗЫКА

CALL US 217-47-77 ; +7(913)201-43-37

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «Потребительское общество взаимопомощи»



Работаем за спасибо!

ИЗ РУК В РУКИ

Потребительский кооператив — это одна из разновидностей кооперативов. Потребительским кооперативом является добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения собственных потребностей в товарах и услугах, первоначальное имущество которого складывается из паевых взносов.

Потребительский кооператив по предложению социальных услуг «Из рук в руки» начал свою деятельность в конце апреля 2019 года. При создании нашего кооператива закладывались два основных направления деятельности:

Первое — это социальная направленность, которая поможет каждому члену кооператива решить свои социальные задачи, обрести уверенность в завтрашнем дне и, развиваясь вместе с нами, вложить в жизнь свои идеи и желания, которые также пойдут на пользу всего кооператива.

Второе — розничная торговля, которая предоставляет пайщикам возможность купить продукты питания и другие необходимые товары в торговом зале по социальным ценам с возможностью **произвести заказ** необходимых товаров заранее. Также у членов кооператива принимается на реализацию продукция с их приусадебных участков, и желающие могут приобрести эту продукцию.

В июле 2019 года, по итогам работы за май–июль, Совет кооператива отобрал десять самых активных членов и поощрил их поездкой с 5 по 9 августа на базу отдыха «Любоград». Отдых удался, и наши товарищи вернулись полные впечатлений от поездки.

Вот несколько отзывов о поездке:

Елкина Лидия Яковлевна, Королева Людмила Павловна, Машьянова Татьяна Васильевна, Руковищникова Людмила Васильевна, Прокопенко Наталия Георгиевна, Мкртумян Галина Константиновна, Епихина Елена Петровна, Ламшакова Ольга Петровна:

Пять замечательных дней, проведенных вдали от Краснообска, в августе этого года надолго останутся в памяти тех, кому посчастливилось оказаться в прекрасном месте, окруженнем величественными алтайскими горами, базе отдых «Любоград». Такую возможность нам подарили неравноду-

дущие люди, к счастью, живущие среди нас. Это Председатель Совета нашего кооператива «Из рук в руки» Бородинов Юрий Юрьевич и депутат местного самоуправления Говор Дмитрий Сергеевич. В программу входило проживание в деревянных домиках со всеми удобствами, бесплатное питание, а также восхождение на гору, где мы наблюдали таинственные мегалиты, сплав по реке Песчаной. Никого не оставили равнодушными вкусные обеды, приготовленные поваром Людмилой Юрьевной Польшиной. Неописуемые впечатления испытала те, кто поднялся на параплане над землей, были и такие смельчаки среди нас.

Мы бесконечно благодарны людям, которые в наше непростое время заботятся не только о себе, но и проявляют заботу и внимание к старшему поколению. Мы гордимся, что среди нас есть такие благородные люди и выражаем искреннюю благодарность им за это.

Василенко Надежда Карловна:

Хочу поделиться с вами впечатлениями о красотах нашего Алтая, которые мы наблюдали, отдыхая на базе отдыха «Любоград». Места просто чудесные и завораживающие, природа чистая и красавица, люди добрые и отзывчивые. Потрясающие живописные места, экскурсии как для экстремалов, так и для любителей спокойного отдыха. Обеденная зона находится на свежем воздухе, повар Польшина Л.Ю. готовила для нас вкусные и разнообразные блюда, огромное ей спасибо. Имеются домики для проживания, в которых есть душ, туалет, места для отдыха. Я думаю, для каждого из нас эта неделя была особенной по-своему и дала каждому то, что именно нужно на этот момент жизни.

Хотела бы сказать огромное спасибо Председателю Совета нашего кооператива Бородинову Ю.Ю. и депутату Совета народ-

ных депутатов Говору Д. С. за организацию отдыха в таком замечательном месте!

Зайцева Наталья Владимировна:

От поездки в Любоград только самые положительные эмоции и впечатления. Понравилось все! Горы и река совсем близко. Замечательная природа, чудесный воздух, чистая вода, простор и красивые домики в деревенском стиле. Радужный приём и замечательный повар Польшина Л.Ю.! С удовольствием купались в реке! С любопытством наблюдали за необычными посетителями Любограда — староверами! Можно поучиться у мастеров разным ремеслам. Особое большое спасибо за организацию дополнительного досуга — дочек очень понравился сплав по реке и поход в горы, а мне поёт на параплане и домашний хлеб! И Любоград! Несмотря на насыщенные событиями дни, вокруг тишина, красота, чистота, удивительная природа...

Спасибо большое Председателю Совета нашего кооператива Бородинову Ю.Ю. и депутату Совета народных депутатов Говору Д. С. за организацию такой грандиозной поездки!

Это первое такое мероприятие в кооперативе. В дальнейшем планируются не только летние поездки на базы отдыха, но выезды зимой в красивые места нашего края, а также участие в других социальных программах. В настоящее время в рядах членов кооператива насчитывается 430 членов, и их число постоянно растет.

Ждем Вас, приходите, вступайте в наши ряды, и вы получите возможность пользоваться столом заказов, приобретать качественные недорогие товары, сдавать и покупать продукцию с приусадебных участков, участвовать в социальных программах кооператива. Мы находимся по адресу р.п. Краснообск, 79 (рядом отделение Сбербанка).

Юрий Юрьевич Бородинов,
председатель Совета кооператива

Владельцев металлических гаражей обязали освободить территорию

Такое требование, выдвинутое СФНЦА на основе предписания Территориального управления Росимущества в НСО, поддержала администрация поселка. В своем комментарии по вопросу сноса гаражей она сообщила: «На месте, где сейчас расположены металлические гаражи, в ближайшей перспективе планируется строительство объектов энергетической инфраструктуры: новой газовой котельной и электрической подстанции».

Нужно отметить, что сноса подлежат не все гаражи, размещенные в научно-производственной зоне, а лишь те, что находятся севернее улицы С-100. Как нам сообщил вновь избранный председатель возрожденного гаражного товарищества, это решение может затронуть интересы около пятисот владельцев гаражей. Собственники металлических гаражей 28 августа провели собрание, обсудили сложившуюся ситуацию и решили

обратиться с просьбой об отмене решения по сносу.

Напомним, было обещано, что с 15.09.2019 въезды к ме-

тиям сноса по суду.

Юнити Языковая школа «Юнити» объявляет набор на новый учебный год

Запись будет проходить в школе №1 (зд. 75), каб.105 с 26 по 30 августа с 17:00 до 19:30

Подробная информация о школе на сайте: www.school-unity.ru

тел.: 8-913-934-37-34

244 ДОМ ИЛИ АДМИНИСТРАЦИЯ: КТО КОГО?

Жители дома пошли наперекор властям поселка

Сопротивление жителей дома № 244 на-мерению администрации воспрепятствовать передаче участка придомовой территории в аренду приняло решительный характер.

Подробности предыстории таковы. Собственники жилых помещений многоквартирного дома № 244 (известного ранее как об-щежитие для молодых специалистов), испытывая острую нужду в средствах, необходи-мых для благоустройства дома, приняли ре-шение сдать в аренду часть неиспользуемой ими придомовой территории застройщику, планирующему возвести там торговый па-вильон. По условиям арендного договора за-стройщик обещает единоразово провести необязательный ремонт внутри обветшалого здания (примерно на полмиллиона руб.) и ежемесячно выплачивать арендную плату, размер которой после ввода павильона в эксплуатацию должен составлять 40 тыс. руб. с оплатой на расчетный счет управляю-щей компании (пока еще МУП ЖХК «Красно-обск») по статье «текущий ремонт».

Здание дома № 244 (как и дома № 245) ра-нее являлось общежитием СО РАСХН. С соот-ветствующей «общажной» внутренней архи-тектурой, большим фойе, холлами на этажах, общими кухнями. При передаче зданий из ведения сельхозакадемии в муниципалитет «довеском» была присовокуплена значи-тельная придомовая территория вокруг зда-ния, ранее принадлежавшая СО РАСХН. Все эти обременения легли тяжким грузом на плечи новых собственников квартир в доме. Содержание огромных площадей внутри (об-щедомовая площадь) и вне (придомовая тер-ритория) здания было затратным — жилищ-ный тариф в 244 доме был самым высоким в поселке и достигал 36 руб./кв.м. По соци-

дому, в 2011 году на него рухнул подъемный кран с соседней стройки, отбив угол здания. Буквально: снесло крышу. Повреждение, ко-нечно, залатали, но « пятно в биографии » дома осталось.

В феврале 2019 года на Совет дома вышел за-стройщик с предложе-нием сдать в аренду часть лишней террито-рии, получив взамен вспоможение в благо-устройстве. Как расска-зала газете исполняю-щаая обязанности пред-



Входная дверь в дом № 244 (быв. общежитие). Жители признаются, что их дети ком-плексуют и стыдятся сознаваться сверстникам из обеспеченных семей, что живут в столе неприглядной «халупе». На проблемы дома власти внимания не обращали.

седателя совета дома по доверенности Надежда Андреевна Федорченко, вначале это предложение показалось не-серъезным и труднореализуемым. Однако, собрав больше информации о застройщике (ООО «Рент Сейл Билдинг»), узнав, что по та-кой схеме он уже успешно осуществлял по-подобные проекты в Новосибирске, домовой актив решил попробовать это у себя. Так как павильон должен был появиться на террито-рии нынешней парковки, домовые активисты с 19 марта организовали мониторинг количе-ства паркуемых на придомовой территории автомобилей как собственников жилых по-мещений дома, так и сторонних лиц. Выяви-лась следующая картина. Количество авто-мобилей собственников за весь срок наблю-дения не превышало 20 штук. Еще примерно столько же было машин сторонних граждан.

И это были не только легковые машины, но и микроавтобусы, ино-городние автофургоны, автомобили не на ходу (со снятыми колесами). Получалось, что содержание стоянки оплачивали из своих средств собственники дома № 244, а парко-вались по желанию сторонние автомобили. Актив дома под-считал, что для удовле-творения внутренних потребностей доста-точно сохранить на парковке 28 маши-но-мест. А излишнюю пло-щадь можно без ущерба сдать в аренду.

Для заключения до-говора аренды общедомовой собственности по закону необходимо заручиться поддерж-кой 2/3 голосов собственников помещений многоквартирного дома. Решение о прове-дении очно-заочного голосования по этому вопросу было принято 5 мая. Очное собра-ние состоялось 16 июня 2019 года, а заочная его часть проходила с 17 июня по 14 июля. Согласно предоставленным данным, за заключение договора проголосовало 68,31% собственников жилых помещений, 9,28% бы-ло против, а 0,53% воздержалось. Как можно

понять (путем суммирования) из этих цифр, в голосовании принял участие 78,12% собст-венников жилых помещений. То есть были и такие, кто не голосовал вообще (прим. 22%). Из числа этих лиц сформировался костяк противников заключенного договора, но об этом позднее.

Таким образом, юридические формальности были выполнены, необходимым боль-шинством в 2/3 собственники выразили свое согласие на заключение договора аренды. На основании этого застройщик 19 августа уведомил администрацию поселка о своих планах, а 23 августа приступил к работам по ограждению территории парковки и будущего размещения павильона, а также по про-кладке электрического кабеля для планиру-емого на въезде шлагбаума.

Это событие не прошло незамеченным для некоторых граждан, выразивших недовольство действиями застройщика. Была вызвана полиция, и на место приглашены сотрудники администрации поселка. Работы на время пришлось приостановить. Власти обвинили застройщика в отсутствии согласования на проведение земляных работ. Полиция соста-вила протокол об административном право-нарушении в отношении застройщика. По-мимо того власти заподозрили, что столбики временного ограждения, вкапываемые в землю, выходят на несколько десятков сан-тиметров за границы участка.

В тот же день на странице администрации в социальной сети ВКонтакте появилась статья, озаглавленная «В Краснообске пресечена попытка самостроя», где сообщалось, что «около 244 дома без разрешения администрации посёлка были начаты строительные работы». «По предварительным данным, жители дома № 244 решили сдать в аренду придомовую территорию под строительство торговых павильонов. В администрацию была вызвана старшая дома № 244, ей указано на неправомерность данных дей-ствий и предъявлено требование немедленно-го прекращения работ». Под «неправомер-ностью действий» администрация, как позже стало известно, понимала необходимость получения разрешения на проведение зе-мельных работ, согласования внешнего вида объекта, а также требование получения тех-

Окончание см. на стр. 5



Визуализация плана нестационарного торгового павильона, предлагаемого к возведению на придомовой территории.

альному составу жильцы дома, начинавшие в свое время как «молодые специалисты», ныне пенсионеры или предпенсионеры, а также члены их семей. Значительна прослойка пе-дагогических работников, многие с большим учительским стажем, которым «повезло» на старости лет зависнуть, по сути дела, в «ком-муналке». Собираемость квартплаты ввиду непомерных размеров тарифа была низкой. Соответственно, денег на текущий ремонт не хватало. Здание ветшало внутри и снаружи. Как в насмешку над плачевным состоянием

Ответ на статью Саблина Ю.В. «ЖКХ в Краснообске: история, настоящее и перспективы»

(Окончание. Начало в № 32 (795) от 24.08.2019)

3. Стоимость услуг коллекторов по взысканию долгов с населения стола предприятия дороже, чем полученная от взысканий сумма.

А где, в подтверждении ваших слов, копия Договора между МУП ЖКХ «Краснообск» и коллекторским агентством, в котором чёрным по белому написано, что оно (агентство) в качестве вознаграждения за проделанную работу получает ПРОЦЕНТ от собранной суммы? Почему Вами не представлены на общее обозрение:

— Акты выполненных работ, подписанные МУП ЖКХ «Краснообск» и коллекторским агентством;

— Акт сверки взаиморасчётов между МУП ЖКХ «Краснообск» и коллекторским агентством.

4. Никто из Руководителей МУП ЖКХ «Краснообск» не решил проблему так называемых выпадающих доходов.

Выпадающие доходы — это недополученные доходы при установлении тарифов ниже экономически обоснованных, а также в связи с оказанием услуг по льготным ценам отдельным категориям потребителей.

С 2008 по 2014 гг. в МУП ЖКХ нет ни одного упоминания о выпадающих доходах, т.к. все расчёты, предоставляемые в Департамент по тарифам НСО, принимались в полном объёме (если эти расчёты были профессионально подготовлены). Следовательно, они были экономически обоснованы.

Для подтверждения своих слов, Юрий Владимирович, вам бы не мешало предоставить читателям копии писем МУП ЖКХ в Де-

partment по тарифам НСО с расчётами выпадающих доходов и решением Департамента о признании или непризнании этих выпадающих расходов.

5. Суммы счетов, выставляемые потребителям, не покрывают суммы затрат. Особенно это касается канализации, в которую помимо воды попадают грунтовые и ливневые воды.

В своей статье я приводила данные по потерям стоков. Так:

— За 2013 год потери составили 120,6 тыс. м³ (т.е. никем не оплаченный объём стоков);

— За 9 месяцев 2014 — 417 тыс. м³.

Т.е. почти на 300 тыс. м³ увеличился объём стоков за 9 месяцев 2014 года. И в этом, по мнению Главы Администрации посёлка, виноваты грунтовые и ливневые воды.

Может быть, кто-нибудь знает, на каком острове в океане находится наш посёлок, что почва так пропиталась влагой? Или мы являемся свидетелями непрекращающихся муссонных ливней?

6. Муниципальные унитарные предприятия, при всём том, что муниципалитет является их учредителем, фактически являются полностью самостоятельными коммерческими структурами.

«Мы узнаем о проблемах предприятия, когда видим годовой отчёт», — пишет Саблин Ю.В. в своей статье. Однако он не указывает, каким нормативным актом ему как Учредителю ЗАПРЕЩЕНО запрашивать чаще (например — ежеквартально) информацию о финансово-хозяйственной деятельности созданного им МУПа.

Даже получая информацию 1 раз в год, какие меры принял Учредитель для стабилизации работы МУП ЖКХ?

Мною лично в декабре 2014 года г-ну Саблину Ю.В. в присутствии Дименина О.Н., Низовцевой Т.С., Сафоновой Н.М., Тололо В.П. была вручена СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА на 24 листах с указанием всех проблем, озвученных мною в статье. И, к сожалению, никаких действий от Учредителя не последовало.

Согласно п. 4.7. Устава МУП ЖКХ «Краснообск», «Контроль за хозяйственной и финансовой деятельностью предприятия осуществляется муниципальным образованием р.п. Краснообск». К сожалению, этот тезис так и остался на бумаге и к реальной жизни не имеет никакого отношения.

7. А домам, которые сегодня обслуживает МУП ЖКХ «Краснообск», в связи с его ликвидацией предстоит выбрать новую управляющую компанию либо создать своё ТСЧ.

Хочу пожелать жителям домов, находящихся в обслуживании МУП ЖКХ «Краснообск», очень взвешенно подойти к выбору новой Управляющей организации.

Одни и те же действующие лица в театре ЖКХ (ГУП ЖКХ, МУП ЖКХ «Краснообск») вряд ли изменят вашу жизнь к лучшему.

Чтобы не ошибиться в выборе, воспользуйтесь сайтом ГЖИ, где существуют рейтинги управляющих организаций.

Удачного вам выбора!

Наталья Чекменёва

Окончание. Начало см. на стр. 4

условий на подключение объекта до начала строительства. В сооб- щениях администрации особо не акцентировалось, что возводи- мый объект является нестацио- нарным, правовой режим для ко- торых несколько иной, чем для капитальных сооружений. Для пущего эффекта указывалось просто — «торговый павильон». Забегая вперед, отметим, что с объявлением о «пресечении по- пытки самостроя» администрация несколько поторопилась. За- стройщик и собственники дома решительно отвергли требования администрации, счтя их не- законными. Так как возводимое сооружение является нестацио- нарным и строится не на муници- пальной, а на частной земле, то, согласно утвержденному 04.06.2019 г. администрацией «Положению о нестационарных торговых объектах на террито- рии р.п. Краснообска» (п. 5 ст. 1), размещение таких объек- тов на частной территории уста- наливается собственником это- го земельного участка, а вовсе не властями. Правда, при этом необ- ходимо учитывать требования

законодательства РФ и соблю- дать Правила благоустройства, а также, наверное, р.п. Краснообска. Все же иные обязанности вроде согласования внешнего вида, получения разре- шения на строительство неста- ционарного объекта не входят в перечень необходимых.

Вечером 27 августа представители администрации на крыльце дома № 244 встретились с жильцами и представителем за-стройщика. Высказанная властя- ми аргументация своих требова-ний не встретила понимания ни у Совета дома, ни у застройщика. Юридическую коллизию было предложено администрации ре- шать не прибегая к использова-нию адресурса, а законным спо-собом — в суде.

Днем 29 августа возведение временного ограждения вокруг будущего павильона было практиче-ски закончено. В тот же день власти организовали точный (да сантиметров) GPS-обмер осваи-ваемой территории, и, по сооб- щениям вечера того же дня, на-шли отклонения от линии грани-цы временного забора. Какие-то еще «косяки» может выложить администрация в «игре» против



Момент встречи Совета дома 244 с представителями администрации поселка в фойе здания 27 августа 2019 г.

не хватало то ли ресурсов, то ли воли разобраться с захватчиками. То ли власти просто уклонялись от ссор с серьезными людьми... А в случае с 244 домом все проще: здесь администрации противостоят простые небогатые жильцы непрестижного обветша- лого здания, отчаявшиеся на свой поступок от бытовой безыс- ходности. В отсутствие серьез- ной «крыши» их, конечно, можно будет побороть. Но прибавит ли честь этот «подвиг» властям на фоне их бездейственности по другим злободневным вопросам жизни Краснообска?

МАОУ - лицею № 13 п. Краснообск
в связи с увеличением численности обучающихся
срочно требуются:

- Учителя русского языка и литературы;
- Учителя начальных классов.

Справки по тел. 8-983-317-63-13

МКОУ Краснообская СОШ № 2

в связи с увеличением численности обучающихся
срочно требуются:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ■ Учитель биологии; | ■ Учитель-логопед; |
| ■ Учитель начальных классов; | ■ Педагог-организатор; |
| ■ Учитель иностранного языка; | ■ Электромонтер; |
| | ■ Уборщик служебных помещений. |

Телефон отдела кадров: 348-47-18

ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР-КАССИР

на АЗС «Топаз»

8-906-945-59-41, 344-99-24



РОСТОК

ДЕТСКИЙ КЛУБ

Уважаемые родители и дети!

Приглашаем детей
от 9 месяцев до 15 лет
на занятия по следующим направлениям:

Коррекционное направление:

- Коррекция нарушений процессов чтения и письма;
- Школа внимания (для младших школьников, испытывающих трудности в обучении);
- Логопедическая коррекция нарушений устной речи;
- Психологическая коррекция и развитие эмоционально-волевой, познавательной сферы ребенка;
- Гармонизация детско-родительских отношений;
- Метод сенсорной стимуляции «Томатис»;
- Мозговая стимуляция.

Познавательное развитие

- Комплексные развивающие занятия;
- Решение математических задач;
- Таблица умножения за 15 занятий;
- Английский язык с 5-ти лет;
- Подготовка к школе;
- Чтение;
- Каллиграфия;
- Шахматы.

Творческое развитие

- Арт-студия «Эбру» (рисование на воде);
- Рисование песком;
- Изостудия «Акварель»;
- Музыкальное развитие;
- Театральная студия;
- Фольклорная студия.

Наполняемость групп 6–8 детей

Действует система скидок

Работает группа кратковременного пребывания

Записаться на занятия вы можете по адресу:
р.п. Краснообск, 246, Детский клуб «Росток».

Ждём вас!!!

Мы готовы ответить на ваши вопросы
ежедневно с 9:00 до 20:00 по тел.: 8-913-208-31-30

ЗАСОНИЯ

Реставрация перин
подушек и одеял

Быстро, качественно,
на профессиональном
оборудовании **ПРОИЗВЕДЕМ:**

Обеспыливание и дезинфекцию пера

Избавление от пылевых клещей

Удаление мусора, поломанных перьев

Просушку и разrinkление пера

Замену наперника

Адрес:
Старый рынок,
серый павильон
(у автостоянки)

т. 8-953-792-50-88

Режим работы:

с 10:00 до 20:00

самый точный
механизм обучения!

Языковая Школа Сибтайм
приглашает

СибТайм 28 и 29 августа с 12:00 до 20:00

ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

Тестирования и запись на занятия:

- Английский от 2,5 лет и до бесконечности...
- Развивающие занятия от 1 до 5 лет
- группа неполного дня от 2 лет
- подготовка к школе



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

Краснообск, д 225, отд. вход www.sibtime.com
+7-913-753-89-49, 238-38-32 vk.com/yoursibtime

АРЕНДА

Помещений под пищевую производство
от 60 до 500 кв.м

8-923-738-738-8

«Патриот»



- грузовые перевозки
- заключаем договора
- спецтехника
- грузчики

299-44-44

СПОРТИВНО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КЛУБ «УСПЕХ»

Набор в группы:



- ФИЗИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ детей: 4 года, 5 лет, 6 лет;
- ОФП (общефизическая подготовка): 6-7 лет и 8-12 лет;
- КАРАТЭ от 7 лет (группа начальной подготовки).

ФИЛИАЛ В КРАСНООБСКЕ

тел: 214-11-44

САУНА

с веником на Элитном
Тел. 310-85-10 круглосуточно



печати штампы факсимиле

(383) 308-73-36

КРАСНООБСК, д. 221
Краснообский торговый
дом (маг. «Аникс»),
отд. вход с левого торца
10:00 – 18:00

Лиц. ПОЛИГРАФСЕРТ № 00006 RU 001,
вид. НИЙГОЗНАК

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТРЕБУЮТСЯ

- Мастер ногтевого сервиса, мастер наращивания ресниц 8-913-485-50-40
- Мастер ногтевого сервиса, парикмахер, косметолог, массажист 8-952-943-73-33
- Надомная работа от прямых работодателей (сборка). Оплата 10 т.р./нед 383-57-25
- Сотрудник на склад 8-913- 915-39-88, 8-923-246-18-81
- Швеи, Раскройщик. (ВИНАП)..... 8-913-916-66-95
- Менеджер продаж. Стройматериалы. Опыт, 1С. ЗП от 30 т.р. 8-913-011-39-95
- Продавец-консультант. Отдел «БАМБИНО»..... 8-953-779-16-22
- Продавец в магазин «Напитки» ВАСХНИЛ, ОбъГЭС. 3/п 27 т.р... 8-960-796-36-75
- ФГУП «Энергетик» требуется контролер в службу энергоинспекции. Справки по телефонам: 348-39-54; 348-59-76 с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Контактные лица: Ремезов Н.Н., Козлов С.В.
- Повар, мойщица посуды 8-913-919-76-85
- Менеджер, кассир, курьер с л/а. Доставка еды..... 2877-230
- Воспитатель в д/сад 348-54-80
- Ассистент стоматолога , з/п от 40 000 руб. 348-78-90
- Дежурный(ая) пульта в отдел вневедомственной охраны..... 348-33-22
- Охранники с лицензией..... 8-913-898-45-17

УСЛУГИ

- Ремонт и обслуживание компьютеров, вызов на дом 8-913-908-87-37
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики. Вывоз мусора ...8-983-003-73-03
- Математика: высшая, школьная 2-11 кл., физика. 380-07-10, 8-913-770-81-31
- Английский язык «EnglishClass». Дом Быта. оф. 314 (около ТЦ) ..8-905-958-58-21
- Вызов сантехника, все виды работ 8-953-787-37-85
- Электрик. Быстро, качественно 8-903-903-00-21
- Ремонт, отделка квартир, офисов. Качественно. 8-983-317-08-61
- Строим бани, дома из бруса. Отделка вагонкой. Кровля 263-06-46
- РЕМОНТНЫЕ работы по дому. 8-913-903-89-30
- Ремонт стиральных машин. Недорого 8-913-391-52-28
- Ремонт холодильников и стиральных машин 263-02-11
- Ремонт холодильников на дому. Гарантия. 346-35-41, 8-913-743-85-06
- Ремонт холодильников. Дом Быта, 1 эт..... 8-960-788-48-19, 348-19-15
- Реставрация ванн. Вкладыши. Акрил. Добросовестно 299-28-90
- Ремонт пластиковых окон 8-961-873-92-23, www.stroysib-nsk.ru
- Детские замки и москитные сетки на ваши окна 8-961-873-92-23 oknalanding.ru
- Мытье окон, балконов. Уборка квартир. 8-953-770-50-67
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики. Вывоз мусора. Скидки!..... 380-57-55
- Грузоперевозки, переезды, грузчики. Ниссан-Атлас 8-953-779-88-56

ПРОДАМ

- Строительные материалы, большой ассортимент 8-913-894-90-545
- Купальник круглый год! Новое поступление. Дом 111 8-913-920-79-76
- Ивановский текстиль (пижамы, халаты и др.) Украшения, духи! 8-923-781-81-80
- Электроплиту (стеклокерамика, гриль) хорошее состояние ..8-913-921-30-70
- Складной 2-колесный самокат Razor A125 (США). Хор. сост. .8-923-737-72-07

КУПЛЮ

- Чугунные батареи, ванны б/у. Вывоз..... 286-61-85
- Авто дорого покупаем. 8-913-375-68-09
- Старую мебель (сервант, шифоньер, диванчик). Вывезу..... 8-952-945-98-94

Рекламно-информационная
газета «Краснообск» 0+

№ 33 (796) 2 сентября 2019 г.

Зарегистрирована Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ54-00850 от 13.09.2017

Тираж 12 000 экз.

Учредитель: ООО «Издательский Центр»

Главный редактор Д.Г.Сушкин
Адрес редакции, издателя:
630501, Новосибирская обл.,
р.п. Краснообск, д. 221, а/я 355.

тел. 308-73-36

e-mail: krasnoobsk@gmail.com

Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь»
630048, г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104

Время подписания в печать:

31 августа 2019 г. по графику — 19:00
фактически — 19:00
Бесплатно.

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАМ

- Дачу «Тихие Зори». Шикарное место, 200 м до пляжа. Цена снижена! 8-913-372-32-37
- Дачу «Обские зори». 4 сотки, все посадки. Недорого! 8-983-133-17-41
- Дачу «Тихие Зори», хорошее место 8-913-752-04-32
- Гараж ГСК Нива (погреб, подвал). Незаметаемая сторона. Отл. сост. 600 т.р. 8-952-907-44-43

СДАМ

- 1-к.кв. с мебелью русской семьи. Дом 204/1. Лично ...8-961-874-05-51
- Помещения от 17 кв.м 381-98-06
- Комнату, 1-, 2-, 3-к. кв. 8-953-859-25-26
- Рабочее место парикмахеру, кабинеты косметологу и мастеру ногтевого сервиса 8-952-943-73-33

СНИМУ

- Холодок. Или куплю 8-913-953-48-01

000 «Метрологическая служба Ресурс»

500 руб.* ПОВЕРКА

СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ
НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ



ЗАМЕНА + СЧЕТЧИК + ПЛОМБА от 1100 руб.

www.poverkadoma.ru

*Если счётчик
не прошёл поверку —
денег не возьмём!

Прием заявок
с 8.00 до 21.00 без выходных
287-58-00
8-913-006-58-00

Аkkредитация RA.RU, 312113 от 10.04.2017 г.

РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



- Похороны от 16 000 руб.;
- Холодильная камера;
- Памятники;
- Вызов агента.

213-08-87 Звонить круглосуточно

Краснообск,
Восточная 1/4

Реклама

ИМИ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

- Захоронение, кремация; **Работаем**
- Служба сохранения тела; **без выходных**
Наши телефоны:
348-44-95 (с 8⁰⁰ до 17⁰⁰),
- Залы прощания; 239-00-59 (с 17⁰⁰ до 23⁰⁰),
- Вызов агента на дом; 063 (круглосуточно)

Льгота неработающим пенсионерам 6332,74 руб.

ВАСХНИЛ, при морге НМЦРБ, ул. Северная 1, к. 1

«КРАСНООБСК»
отдел рекламы: 308-73-36

Информация для рекламодателей:

Размер строчной рекламы:
65 символов, включая пробелы, знаки препинания и номера телефонов.

Размеры модульной рекламы:

1/32	— 44x31 мм
1/16	— 90x31 мм
1/8	— 90x63 или 182x31 мм
3/16	— 90x95 мм
1/4	— 182x63 или 90x127 мм
1/2	— 182x127 или 90x255 мм
1/1	— 182x255 мм

Товарный знак по лицензии



PEGAS
TOURISTIK

www.pegast.ru

Туры из Новосибирска:

- о. Хайнань ..от 17 300 р...21.01.2020....6 д.
- Крымот 18 200 р...12.09.2019....6 д.
- Сочиот 21 900 р...19.09.2019....5 д.
- Турцияот 24 900 р...12.09.2019....5 д.
- ОАЭот 25 700 р...11.12.2019....8 д.
- Таиландот 28 100 р...09.09.2019...10 д.
- Вьетнамот 28 300 р...16.10.2019...10 д.
- Гоаот 30 600 р...19.12.2019...11 д.
- Кипрот 33 500 р...14.09.2019....6 д.
- Тунисот 35 100 р...03.09.2019...11 д.
- о.Фукуокот 39 900 р...22.12.2019...11 д.

КРАСНООБСК
Микрорайон 2,
ул. Западная, д. 233

Цены действительны
на момент публикации

**Раннее
бронирование
Зима 2019
скидки до 60%
Таиланд, Вьетнам,
ОАЭ, Индия!**

217-46-78

СКИДКА 10%



СТОМАТОЛОГИЯ
Краснообск, «Идеал»
ул. Западная, д. 233

Запись по тел. **8-983-133-14-16**

Стоматолог-терапевт Толкачева Юлия Валерьевна
Стоматолог-ортопед Дуда Виталий Анатольевич

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

СТОМАТОЛОГИЯ
Детям и взрослым

286-78-76, 348-60-12
СибНИИЗХим

Отделенный вход слева от центрального входа
9:00 – 20:00

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

- Лечение
- Удаление
- Протезирование
- Только современные материалы
- Доступные цены

ОПТИКА
ИП Кузнецов А.В. ОГРН 304544535 500098 ИНН 544509015197



- Оправы
- Готовые очки
- Изготовление очков любой сложности
- Контактные линзы
- Аксессуары

Врач-оптометрист

К школе готов?!

Акция на август/сентябрь
для школьников и студентов

Скидка на проверку зрения **-50%**

п. Краснообск

ул. Западная 233

+7 (383) 381-76-54

наш сайт:
vr-optika.ru

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста

Реклама

ООО «СОВРЕМЕННАЯ СТОМАТОЛОГИЯ»

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
В Краснообске с 2003 года

Стоматология

ПЕДИАТР
ДЕТСКИЙ НЕВРОЛОГ

ИНВИТРО®
Взятие анализов

ЕЖЕДНЕВНО
кроме воскресенья
с 8:00 до 12:00

ВРАЧ-УРОЛОГ **ЛОР-врач**
УЗИ **ГИНЕКОЛОГ**
ДЕТСКИЙ (врач высшей
СТОМАТОЛОГ категории
Е.Н.Фишер)

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
(вход со стороны Дома быта)

Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-54-01-003135 от 26.02.2015 г.,
выданная Министерством здравоохранения Новосибирской области

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

***Акция действительна на момент публикации 2216

конечная стоимость зависит от размера и материала изделия

ОКНА ПВХ от 4500* руб.
белые / кашированные

БАЛКОНЫ от 7300* руб.
ПВХ / алюминий / внутренняя отделка

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ матовые / глянцевые

ПОТОЛКИ от 87* руб./м²

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 950* руб.
от эконом-класса до премиум

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ надежные, стальные от 10 150* руб.

ШКАФЫ-КУПЕ от 7800* руб.
любые материалы, цвета и размеры

КУХНИ от 16 500* руб.
на заказ по вашим размерам

ШКОЛЬНЫЕ УГОЛКИ, ПОЛКИ, КОМОДЫ, ТУМБЫ, КРОВАТИ на заказ, любые размеры

ТЕПЛИЦЫ от 6500* руб. со склада

ЗАБОРЫ от 269* руб./м²

АКЦИЯ!***
ПРИ ЗАКАЗЕ
2-Х ОКОН
МОСКИТНАЯ
СЕТКА
В ПОДАРОК***
квартирный
ответ

Первый взнос от 500* руб.
при заключении договора
Рассрочка без % до 18 месяцев

СКИДКИ до 50**
до 50%
*подробности по телефонам
248-32-84, 8-962-828-32-84

*Рассрочка предоставляется ООО «СтильДом»

ОСО «СтильДом»

**Скидки предоставляются на основании положения о скидках

**ПЕРЕГНОЙ, ЧЕРНОЗЁМ,
НАВОЗ, ЩЕБЕНЬ, ПЕСОК,
ОТСЕВ, ПГС, УГОЛЬ, ДРОВА**

212-91-55