

КРАСНООБСК

№ 40 (752) 13.10.2018

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

KRASNOBSK-NOVOSTI.RU

НИНЭЛЬ

салон красоты

Приглашаем Вас посетить
нашего косметолога
**Ляну Рафаиловну
Бордунову**

Опыт работы 20 лет

- Комплексная чистка лица ~~1800~~ 1500 руб.
+ в подарок массаж рук
- Депиляция воском:
 - Подмышки ~~400~~ 300 руб.
 - Бикини глубоко ~~1200~~ 1000 руб.
 - Ноги ~~1000~~ 800 руб.
 - Руки до локтя ~~500~~ 350 руб.
- Комплекс бровей ~~500~~ 400 руб.

К Вашим услугам подарочные сертификаты
и абонементы в солярий

По понедельникам **СКИДКА 20%** пенсионерам
на маникюр, стрижку, оформление бровей

📍 Краснообск, 217

☎ 348-76-24 | 348-54-44

📷 ninel_beautysalon ⌚ 10:00 – 21:00

АН «ГАРАНТ-РИЭЛТ»

На рынке недвижимости с 1998 года

Тел. 348-63-13; 214-83-10; 348-60-58
д.25, II этаж, оф. 203. e-mail: garant-rielt25@ngs.ru www.garant-rielt25.rф

Адрес	Ком	Э/э	Мат.	Площадь	Б/л	С/уз	Цена, т.р.
1-комнатные квартиры							
Новосибирский квартал	1-10,10	пан.	36-43,16-18,8,4	л	разд.		1860-2320 т.р.
13,15,27,47	1,2,1,5,5	кирп.	32,17,9	нет	сов.		1530-1800 т.р.
102,106,108	4,1,3,6,9,3,4	кирп.	36-56,18,10	л	сов.		2200-2700 т.р.
109,111,113	3,5,4	кирп.	41-50,18,12	л	сов.		2440-2800 т.р.
1,8	9,4	пан.	37,19,9	б	сов.		1700-1800 т.р.
202,206,212	1,9,5,9-10	пан.	37,19,9	б	сов.		1700-1939 т.р.
204,1,204,2,205,1	8,10,5,8,1,3	пан.	40,18,8	л	сов.		1980-2350 т.р.
215,217,233	6,8,2,1,10,8,1,3	кирп.	38-51,23,12	л	сов.		2500-3000 т.р.
226,227,228	10,7,12,6,1,7,3,10,1,10	кирп.	32-51,23,12	л	сов.		1700-3200 т.р.
252	1\8	кирп.	36,22,12	л	сов.		1800 т.р.
244	1\5	кирп.	25,15,7	нет	разд.		1200-1270 т.р.
6-й м-н: 23,33,34,35,51	2,2,1,1,4,3,2\4	кирп.	42-63,17-27,17	л	сов.		2350-3600 т.р.
ЖК «Бавария»	2,3,4\4	кирп.	41-43,23,9	б	сов.		2480-4000 т.р.
2-комнатные квартиры							
Новосибирский квартал	1-10,10	пан.	56-62,31,8,4	л	разд.		2845-3500 т.р.
15,45,23	1,5,1,5	кирп.	47,27,7	б	разд.		2350-2450 т.р.
245	2,3,5	кирп.	42-56,24-33,7	нет	разд.		1550 т.р.
104,109,114,115	5,7,1,7,14	кирп.	56-66,35,19	л	2 разд.		3400-4100 т.р.
2,6	6,1\9	пан.	54,32,8	б	разд.		2400-2800 т.р.
213,215,216,219	1,9,3,3\9	кирп.	64-111,44,17	л	разд.		4000-5500 т.р.
226,227	9\15,2,10,1,4\10	кирп.	67-77,42,15	л	разд.		3750-4300 т.р.
246	6,10,18	кирп.	67-68,38-45,12	л	разд.		3050-3100 т.р.
250	6\8	кирп.	55,40,12	л	разд.		2500 т.р.
6-й м-н 2, 24	4\4	кирп.	72-76,43,13	б	сов.		4250-4900 т.р.
ЖК «Бавария»	1,2,3,4\4	кирп.	72-83,23,9	б	сов.		4000-7750 т.р.
3-комнатные квартиры							
Новосибирский квартал	1-10,10	пан.	78-107,42,12	л	разд.		3622-4290 т.р.
13,14,21,35,49,51	5,4,4,2,4,2,5	кирп.	62,40,8	б	разд.		3000-5100 т.р.
104,109	4,2,5,5\14	кирп.	77-85,45,13	л	разд.		4900-5500 т.р.
232,233	6,9,12	кирп.	110,58,15	л	разд.		5750-6500 т.р.
41,42	4,5,5	кирп.	86,48,11	л	2 разд.		4000-4500 т.р.
4,7	3,4,9	пан.	63-67,39,9	л	разд.		3400-4300 т.р.
202,203	4,8\10	пан.	63,39,9	л	разд.		2700-3150 т.р.
217,219	1,3,10,1,2\9	кирп.	67-107,38-71,28	б	2 разд.		3550-6500 т.р.
246,252	4\18,5\8	кирп.	94-100,53,14	л	2 разд.		4000-7800 т.р.
5-й м-н: 47	3\4	кирп.	120,88,17	2 л	разд.		10500
6-й м-н: 24,32,53	2,4,1,1\4	кирп.	107-138,75,15	2 л	разд.		5500-10700 т.р.
Обмен							
	3-к. кв. ↔ 1-к. кв.		3-к. кв. ↔ 2-к. кв.		1-к. кв. ↔ 2-к. кв.		
4-5-к. кв. в доме: 1,4,6,7,9,20,22,35,41,42,50,201,203,206,212,214,217,218,224,226 от 3300 т.р.							
Коттеджи, зем. участки: п. Краснообск, Морской, Мичуринский, Юный Ленинск догов.							
ИПОТЕКА. Помощь в получении кредитного решения							
Принем риэлтора. Резюме — на эл. почту garant-rielt25@ngs.ru							

!!! 25 ЛЕТ НА РЫНКЕ !!!

МАСТЕР

СТРОЙ - ИНСТРУМЕНТ

ЭЛЕКТРО • БЕНЗО • СЛЕСАРНЫЙ
СВАРОЧНЫЙ • САДОВЫЙ • КРЕПЕЖ

НОВОЕ
ВРЕМЯ РАБОТЫ

10:00 - 20:00

* КОЛИЧЕСТВО ОГРАНИЧЕНО

ЕЖЕДНЕВНО 10:00 - 20:00

п.Краснообск, д.232 т.217-42-48

МЕДСАНЧАСТЬ - 168

www.hospital168.ru

ПРИЕМ ВРАЧЕЙ

- ✓ Рентген малодозовый, результат без ожидания
- ✓ Вакцинация для взрослых и детей
- ✓ Лабораторные исследования с 8:00 до 13:00
- ✓ УЗИ всех органов

РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ

Арбузова, 1/1 • Арбузова, 6
Коптюга, 13 • Краснообск, 116

+7 (383) 332-05-51

ХОЗЯИНЪ

ВСЕ ДЛЯ РЕМОНТА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ • СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ • КРЕПЕЖ
ГЕРМЕТИКИ/КЛЕИ • ИНСТРУМЕНТ • ЭЛЕКТРОТОВАРЫ • ХОЗТОВАРЫ • САНТЕХНИКА

Время работы: **ЕЖЕДНЕВНО 9:00-20:00**

р.п. Краснообск д.249, тел. 8-961-215-04-08

ШКОЛА СПОРТИВНОГО РАЗВИТИЯ «УСПЕХ»

(на основе методик спортивной гимнастики и каратэ)

ЗАПИСЬ В НОВЫЕ ГРУППЫ
детей 4 года, 5 лет, 6-7 лет

ФИЛИАЛ В КРАСНООБСКЕ

ТЕЛ: 214-11-44

Я пою не голосом — я пою сердцем

Песни из репертуара великого русского певца
Леонида Утёсова прозвучат в Доме ученых
27 октября



Премьера филармонической программы «Я пою не голосом — я пою сердцем» в исполнении знаменитого баритона Тимура Гордеева и в сопровождении концертного духового оркестра состоялась в 2015 году. Она была приурочена к 120-летию со дня рождения Леонида Утёсова и имела бурный успех. Особая душевность программы вот уже три года обеспечивает ей аншлаги на многих площадках Новосибирска и области.

Когда мы вспоминаем о великом артисте Леониде Утёсове, то хочется говорить не о его величии, а о его задушевности. Не имея особо сильного голоса, он научился петь сердцем. За это его знала и любила вся страна. Композиции в сопровождении созданного им же «Теа-джаза» моментально обрели всеобщую известность: «Пароход», «Мишка», «Песня старого извозчика», «У чёрного моря», «Маркиза». А стоило выйти на экраны

фильма «Весёлые ребята», как Леонид Утёсов превзошел в популярности всех артистов своего жанра.

Голос с характерной хрипотцой звучал с заигранных патефонных пластинок, по радио, с замиранием сердца его слушали бойцы на фронте, певцу были рады и в Одессе, и в Москве. Обаяние певца было настолько сильным, что даже когда он пел «чужие» песни, они тут же становились своими, утёсовскими: «Тачанка», «Полюшко», «Тёмная ночь».

Первым из артистов эстрады Утёсов был удостоен звания народного артиста СССР, его именем назван астероид, с его портретом выпускались почтовые марки — всё это свидетельство всеобщего признания. Артист родился в XIX веке, а поют его песни в XXI.

Программа «Я пою не голосом — я пою сердцем»: Дом ученых, 27 октября, 18:00. Цена билета 200 руб.

Застройщик III кольца начал строить ограждения

В начале этой недели жильцы крайних западных домов поселка были встревожены строительной активностью, развернувшейся в полях, западнее поселка. Группа общественников Краснообска посетила место событий и получила от строителей всю информацию.

Выяснилось, что нынешний арендатор участка ООО «Новосибирский квартал» приступил к огораживанию своей территории. В ближайшее время предполагается начать на месте гео-



логоразведочные работы. Самого разрешения на строительство у застройщика еще нет, но его собираются получить в ближайшем будущем.

МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры»
Официальный сайт: dk-krasnoobsk.org, тел. 348-42-85

20 октября

Детский образцовый театр «ГОЛУБЯТНЯ»
Спектакль для детей
«КОРОЛЕВСТВО
ПОТЕРЯННЫХ ПУГОВИЦ»

Вход свободный

Дом культуры

Начало в 12:00

27 октября

Григорий ГЛАДКОВ (Москва)
Самый веселый детский композитор-певец России

ШОУ-КОНЦЕРТ

«ПЛАСТИЛИНОВАЯ ВОРОНА»

В программе песни из мультфильмов: «Пластилиновая ворона», «Вера и Анфиса», «Следствие ведут колобки»

Цена билета 250–400 рублей

Дом культуры

Начало в 17:00

27 октября

НОВОСИБИРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ФИЛАРМОНИЯ

КОНЦЕРТ-ПОСВЯЩЕНИЕ
Леониду Утёсову

«Я ПОЮ НЕ ГОЛОСОМ —
Я ПОЮ СЕРДЦЕМ»

КОНЦЕРТНЫЙ ДУХОВОЙ ОРКЕСТР

Художественный руководитель и главный дирижер
заслуженный артист России Марк АБРАМОВ

Тимур ГОРДЕЕВ (баритон)

Цена билета 200 рублей

Дом ученых

Начало в 18:00

3 ноября

УМОРИСТИЧЕСКОЕ ШОУ

«СмехОсмотр»

НАТАЛЬЯ КОРОСТЕЛОВА, ЮРИЙ ХВОСТОВ

Цена билета 500–700 рублей

Тел. 348-42-85, 8-913-753-00-81

Дом ученых

Начало в 18:00

Уважаемые читатели!

Для того чтобы получать оперативную информацию о новостях, событиях и мероприятиях в Краснообске, а также участвовать в опросах и обсуждениях, подписывайтесь на нашу группу ВКонтате.

Адрес: vk.com/ksk_free

Всем спасибо за поддержку и сотрудничество!

Вы также можете все статьи и рекламные предложения найти на нашем сайте: krasnoobsk-novosti.ru (все страницы газеты «Краснообск» в формате pdf выкладываются здесь по пятницам).

Более подробную информацию о товарах и услугах в Краснообске читайте на сайте: krasnoobsk-vitrina.ru

Комиссия по соблюдению Соглашения о сервитуте вынесла отрицательное заключение по коллектору

Как стало недавно известно, Комиссия по соблюдению соглашения об установлении сервитута для размещения подземного канализационного коллектора, проходящего по парку имени Синягина, сформированная Постановлениями администрации рабочего поселка Краснообска № 334 от 20.09.2018 и № 357 от 04.10.2018, составила Акт «по факту выездного заседания от 04.10.2018». В Акте обследования предполагаемой трассы коллектора отмечается, что «данная трасса проходит частично на расстоянии 3 км полевой дороги, которая ограничена с двух сторон плотными насаждениями (деревьями, кустарниками). Расстояние между деревьями в некоторых местах не превышает в среднем 8-10 метров, что говорит о том, что при работах по укладке канализационного коллектора диаметром 500 мм приведет к вырубке деревьев (ориентировочно более 100 стволов). В результате чего будут нарушены основные требования, указанные в соглашении об установлении сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности от 27 июля 2018 года (п.3.5 Снос деревьев при строительстве самотечного коллектора не допускается)».

Решение комиссии было однозначным: «На основании изложенного предлагаем Главе рабочего поселка Краснообска отозвать „Соглашение об установлении сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, от 27 июля 2018 года“ и еще раз обратиться к застройщику ООО „Жилищная инициатива“, МУП г. Новосибирска „Горводоканал“ с просьбой пересмотреть прокладку канализационного коллектора за границами лесопарка Синягина».

Несмотря на однозначное заключение комиссии, по инициативе депутата районного совета Ольги Мальцевой была создана новая комиссия, состоящая из депутатов Новосибирского района. Для общественности Краснообска ни статус

новой комиссии, ни ее правомочность не стали понятными. Казалось бы, Соглашение о сервитуте, за соблюдением которого следила официальная комиссия, заключено между застройщиком и администрацией Краснообска, район к нашему Лесопарку имеет отдаленное отношение. Исходя из этого намерение районных депутатов вмешаться в процессы, не относящиеся к их компетенции, выглядит как желание удовлетворить свои завышенные амбиции.

В результате 11 октября в помещении районного совета новая комиссия своим решением практически обесценила результаты официальной комиссии, постановив, по сути дела, все пустить по второму кругу, т.е. организовать новое обследование местности, по которой будет проходить трасса коллектора. Причем в этом новом обследовании предполагается упор сделать не столько на установлении факта возможной вырубке деревьев (условие «без вырубке деревьев» было заложено в подписанном Соглашении о сервитуте между Администрацией поселка и застройщиком), сколько на попытке минимизации ущерба, наносимого лесным насаждениям в результате работ по прокладке коллектора.

Выезд на местность в составе новой комиссии предполагается совершить в течение двух ближайших недель. После чего новая комиссия примет свое решение. Остается только непонятным, будет ли это решение иметь хоть какую-нибудь юридическую силу или останется очередной попыткой отдельных политических деятелей местного уровня сделать себе рекламу. Общественники Краснообска, все последнее время борющиеся против прокладки коллектора, выражают недоумение необъяснимым инициативами районных депутатов и рассматривают случившееся как хорошо спланированную акцию по дискредитации результатов официальной комиссии, а также как предоставление застройщику очередной возможности отыграть назад свои поражения.

Людмилу Абзаеву, замечательную женщину и талантливого поэта, поздравляем с Юбилеем!

Капель весны и звёздность лета,
И грусть — осеннею листвою,
Талант, дарованный поэту —
Источник чистый и живой.

Стихи прозрачны и хрустальны,
Уставших путников поят,
Их слог — высокий и сакральный,
В них радость и печаль утрат.

Они текут по Воле Божьей,
Струятся из твоей души,
Сердце касаясь осторожно
В звенящей, трепетной тиши.

**Желаем здоровья,
творческого вдохновения
и личного счастья!**



Друзья, родные

Садоводы «Тихих зорей» всерьез напуганы новым генпланом Краснообска



В соответствии с проектом нового генплана Краснообска, недавно опубликованным администрацией, предполагается строительство очередного пятого моста через Обь («Матвеевский мост») и подъездной дороги к нему, которая пройдет через территорию садового общества «Тихие зори».

Это обстоятельство не могло оставить садоводов равнодушными. Новость о грядущем сносе участков и строений вызвала большой резонанс. Благодаря «сарафанному радио» и современным технологиям интернета садоводов удалось привлечь на «собрание», по своему характеру больше напоминавшее митинг протеста.

Несмотря на разгар рабочего дня (14:00 10 октября), выраженного в Мичуринском сельском поселке, часть садоводов собрала свое неприятие новых гра-

достроительных инициатив властей вышло несколько сотен человек садового общества. Участники митинга решили письменно обратиться к главе поселка Юрию Саблину с просьбой пересмотреть планируемый генплан и внести в него поправки, предусматривающие перенесение транспортных развязок и сам мост через Обь в более выгодное для транспорта и населения место. Был организован сбор подписей и строений вызвала большой резонанс. Благодаря «сарафанному радио» и современным технологиям интернета садоводов удалось привлечь на «собрание», по своему характеру больше напоминавшее митинг протеста.

«Армада» положит начало спортивному кластеру в Краснообске

Интервью с руководителем спортивного комплекса «Армада-Клуб» Павлом Кивой



— **Ред.:** Поздравляем вас с открытием спортивного комплекса «Армада-Клуб». Он построен в рекордно короткий срок. Какой общий объем инвестиций в проект?

— Павел Кива: Мы запустили «Армаду» в начале сентября, спустя 2 года после начала строительства, и полностью уложились в оговоренные сроки. Общий объем инвестиций в проект составил порядка 850 млн. рублей, из них около 810 млн. руб. уже освоено. На данный момент мы активно согласовываем и запускаем новые зоны комплекса, развиваем действующие.

— **Ред.:** Не секрет, что в России спорт очень популярен, и интерес к нему возрастает с каждым годом. В том числе со стороны государства. Ваш проект создавался на основе софинансирования. Ему оказана господдержка в виде субсидий для частичного возмещения затрат инвесторов. Именно так сегодня в России финансируется строительство крупных спортивных объектов — в рамках общей программы поддержки спорта. Как приблизительно в процентах распределились доли инвесторов и средств государственного финансирования?

— Павел Кива: На этот вопрос есть точный ответ, потому что в соответствии с региональным законом объем поддержки крупных инвестиционных проектов не может превышать 25% от общего объема капитальных вложений в проект. В нашем случае этот показатель составил 23,7%.

— **Ред.:** Краснообск со своим скромным бюджетом также принял участие в финансировании объекта. Этим летом из поселкового кармана выделена безвозмездная субсидия 15 млн. руб. Это, конечно, весьма скромная сумма — по меркам «Армады», потратившей без малого миллиард рублей. Но поселок лишился более 10% годового бюджета. Местных жителей в

связи с этим главным образом интересует вопрос: могут ли они рассчитывать на какие-то конкретные льготы и иные преференции на услуги, оказываемые на территории спорткомплекса «Армада»?

— Павел Кива: Это правда, мы получили субсидию в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта». Подчеркну, в строгом соответствии с требованиями закона. А вот с тем, что поселок этих средств лишится, сослаться не могу. Если говорить про «Армаду», только налоговые отчисления от деятельности комплекса в бюджет различных уровней за 2019–2025 гг. составят около 195 млн. руб. Если же смотреть на это шире, то в Краснообске создается уникальный спортивный кластер. А такие программы поддержки — лучшее приглашение другим инвесторам для реализации подобных проектов.

Вторая часть вопроса связана с преференциями для жителей поселка. Безусловно, жители поселка получают серьезные преференции в нашем комплексе, предусмотренные специальной социальной программой, которая появится сразу после того, как будет полностью запущен спортивный комплекс. Отдельные ее элементы уже работают. Например, уже есть система скидок для пенсионеров и многодетных семей, проходят бесплатные занятия по боксу, греко-римской борьбе, спортивному и синхронному плаванию. Обязательно будем работать с дотационными детскими группами, где родители будут платить только половину стоимости, а при хороших результатах ребенок будет переводиться в бесплатную группу.

— **Ред.:** Что уже сегодня предлагает новый спортивный комплекс?

— Павел Кива: На сегодняшний день в «Армаде» работают взрослый и детский бассейны, где предложены всевозможные секции: спортивное и синхронное плавание, аквааэробика, занятия «Мама+малыш», а также разовые посещения и абонементы на свободное плавание, аренда дорожек и индивидуальные занятия. В тренажерном зале мы дополнительно к абонементам предлагаем групповые направления — пилатес, зумба, секция пауэрлифтинга. В один из универсальных залов зашла школа художественной гимнастики, в другой — футбольные клубы, где уже активно проводятся занятия, а также у всех желающих есть возможность поиграть в футбол. В секциях борьбы и бокса ведется набор детей и взрослых, залы хореографии предлагают разные направления для посетителей любых возрастов: танцы, растяжку, йогу, ОФП.

— **Ред.:** Какие открытия планируются в ближайшем будущем? Известно об открытии Школы художественной гимнастики. Что еще интересного нас ожидает?

— Павел Кива: С 13 октября в комплексе начинается работа зона экстрим-парка: скалодромы, батуты и веревочные трассы. Интерес краснообцев уже долгое время прикован к этой зоне активного отдыха. И теперь мы сможем полностью удовлетворить спрос. Подготовлены разные предложения по условиям посещения: скидки, семейные абонементы,

безлимиты, персональные тренировки и многое другое. Также на ближайшее время у нас запланировано открытие 30Ж-кафе, где можно не просто вкусно, но еще и полезно поесть всей семьей. На конец года запланировано открытие еще одной из долгожданных зон комплекса — СПА.

— **Ред.:** Понятно, что такой крупный спортивный комплекс рассчитан не только и не столько на местных жителей, но и на приезжих из мегаполиса, региона. Вы планировали строительство гостиницы?

— Павел Кива: Тут мы снова возвращаемся к теме спортивного кластера. Серьезная база для многих видов спорта создана на базе нашего комплекса. Насколько мне известно, есть определенность с завершением строительства Ледового дворца, начата подготовка строительства теннисного центра. В итоге в Краснообске будут проходить не только местные, но и областные, и даже общероссийские соревнования. Конечно, гостиница для размещения их участников нужна. Мы уже получаем запросы о возможности ее строительства от спортивных федераций и школ. Но это вопрос будущего, и сегодня мы начали только самую общую проработку этого вопроса.

— **Ред.:** За зданием «Армады» в сторону леса расширена обширная территория. Что там планируется, помимо парковки?

— Павел Кива: Строительство нашего комплекса завершено, в том числе выполнено благоустройство прилегающей территории: высажено большое количество крупных деревьев, вымощены плиткой все площадки, на парковках и вспомогательных зонах уложен асфальт. Мы постарались завершить все работы до осенней распутицы. На сегодня у нас не осталось участков, на которых в межсезонье может появиться грязь. Вероятно, речь идет о каких-то соседних участках.

— **Ред.:** Любителей прогулок по Краснообской роще и дачников интересует, будет ли сохранена и обустроена пешая дорожка к лесу, в данный момент перекопанная?

— Павел Кива: Могу с уверенностью сказать, что мы не имеем отношения к раскапыванию этой дороги. Возможно, какие-то работы будут выполнены администрацией Краснообска. Например, известно о планах Ю.В. Саблина построить для жителей поселка лыжную базу с освещенной трассой. Он вообще активно поддерживает развитие спорта в поселке.

— **Ред.:** По некоторым неподтвержденным данным, вы имеете отношение к земельному участку с к/н 54:19:180109:15838, площадь 2,3 га, назначение: для размещения объектов физической культуры и спорта. Если это так, можете рассказать о планах по освоению данного участка?

— Павел Кива: Наверное, я кого-то разочарую, но к этому земельному участку отношения не имею. У меня вообще нет привычки не доводить начатое до конца. Сейчас моя основная задача — полностью запустить «Армаду», чтобы она заработала на полную мощность. В том числе — и в интересах всех жителей Краснообска.

— **Ред.:** Спасибо.

ЦЕНА ВОПРОСА. Часть 3. Заключительная

(Окончание. Начало см в №№ 34 (746), 36 (748), 38 (750) и 39 (751))

КОНЦЕПЦИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Первая задача настоящего честного проекта — реанимация больного градостроительного шедевра, искромсанного застройщиками-пилильщиками.

Научный центр в Краснообске может стать базовой площадкой для развития сельскохозяйственной науки в Сибири — другой-то площадки нет. И выхода нет — не до конца света же покупать семена за границей. Нужна продовольственная безопасность, а она все еще хранится

в схеме нет прибыли застройщика — заказчиком выступает ЖСК. В Краснообске Заказчиком может выступить не только ЖСК, но и МЖК или СО РАН. Нужно жилье, оплачиваемое дешевой ипотекой, нужно жилье арендное, нужно жилье служебное, нужно жилье малосемейное для

ваться позитивным демографическим прогнозом;

— процент озеленения жилых территорий принять не менее, чем нормативный;

— соблюдать действующие законы РФ, нормы и правила;

— не жадничать при строительстве объектов, которые предназначены для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности;

— не рубить лесные массивы, парки и внутримикрорайонное озеленение, высаженное гражданами;

— открыть гражданам парадные (а не задние) входы в существующие парки и рощу.

Разумеется, в Краснообске нужен главный архитектор, и не служивый болван со стажем, а профессионал хорошего уровня.

Несомненными преимуществами Краснообска по сравнению с Новосибирском или другими населенными пунктами области являются:

1. Созданный в 1972 году уникальный градостроительный ансамбль, который следует сохранить и украсить территориями общего пользования. В стране больше нет градостроительных ансамблей, которые на деле создали бы комфортную среду обитания. История этого ансамбля — реальный след самых высоких достижений СССР, повторить которые невозможно; надо только сберечь, охранять и защищать от быдланского искажения.

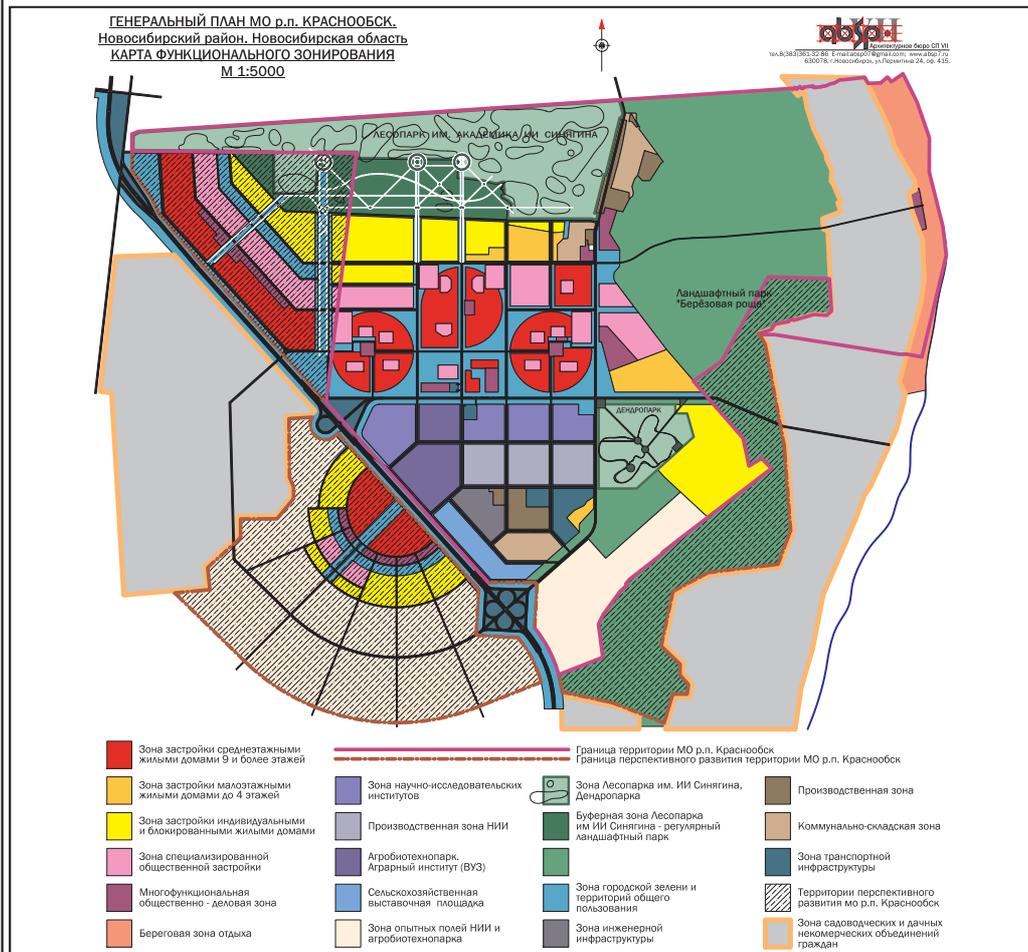
2. ЕДИНСТВЕННЫЙ в Сибири объект высокого ландшафтного искусства — лесопарк имени академика И.И. Синягина. Гениальная авторская игра пространства и композиций, сложных из более чем 70 видов растений, включая редкие экземпляры, привезенные из разных регионов страны, стоила огромных трудов талантливых и работающих людей, огромных трудозатрат и миллионов советских (не чета нынешним) рублей денег. Повторить в нынешних условиях такую работу невозможно — ни денег, ни людей.

В Новосибирске есть зоопарк, созданный усилиями одного гениального директора (и этим зоопарком можно похвастаться), есть оперный театр, где отлично поют и танцуют (но ничего не слышно).

И всё!
Серый городишко. Где туристические объекты?

Парк Синягина — тот самый объект, что мог бы стать гордостью всей области, если местные братки-управители не допилят.

Окончание см. на стр. 6



Карта функционального зонирования предлагаемого нами Генерального плана Краснообска

У Краснообска уже есть материальная база для развития сельскохозяйственной науки. Эту базу надо развивать, и первым условием развития является возвращение отрезанной когда-то кооперации с опытным Мичуринским хозяйством. Надо воссоединить заново Краснообск с Мичуринским сельсоветом и совместно развивать как научное направление деятельности, так и общую социальную инфраструктуру. И обязательно обустроить запроектированные еще в 1972 году территории сельскохозяйственной выставки.

энтузиастами науки, которые последние годы уже привыкли еле-еле выживать, торгуя дачными огурцами на рынке или таксуя на старом авто.

В свете вышеизложенного в Краснообске **НЕТ** территорий для коммерческого строительства. Отменяем распил — нужны жилые площади для новых научных кадров, а здесь дешёвое жилье, и именно по той схеме финансирования и строительства, которая уже отработана в научном поселке «Сигма», чьим проектом мы занимаемся уже несколько лет (и результат — налицо). В этой

студентов. Дешевым жильем может быть не в силу дешевых и недолговечных стройматериалов, а в силу **ИСКЛЮЧЕНИЯ** из стоимости прибыли Застройщика.

Для создания комфортной среды жизнедеятельности нужно:

- радикально снизить плотность и этажность застройки,
- обеспечить население всей необходимой социальной инфраструктурой и предприятиями обслуживания;
- при расчете всех социальных учреждений руководство-

Предлагаемые основные планировочные решения:

1. Территории научной и научно-производственной деятельности расширяются за счет территорий Агротехнопарка, Аграрного университета и Сельскохозяйственной выставки.

2. Уже наполовину застроенные территории исходного поселкового центра реанимируются:

— благоустраивается зеленая зона северной и центральной части Центрального квартала;

— часть общественных зданий (место которых в Центральном квартале занято) переносится в линейную общественно-деловую зону западнее существующего центра.

3. К поселку Краснообску присоединяются территории южнее Советского шоссе, включая поселок Элитный и новые территории арендного, служебного и малосемейного жилья для молодых специалистов. Это микрорайон Южный. Застройка — среднеэтажная (5–9 этажей) и малоэтажная (2–4).

4. За основу планировочного решения жилой зоны принят исходный проект ГИПРОНИИ РАН. Восстановлены авторские решения третьего микрорайона (Авторы градостроительного решения — архитекторы А. Карпов, А. Панфиль, Ю. Платонов, Э. Судариков, Г. Тюленин). Застройка — среднеэтажная, от 5 до 9 этажей. Плотность застройки = исходной плотности проекта ГИПРОНИИ РАН.

5. На новых территориях — микрорайон Западный. Застройка — среднеэтажная (5–9 этажей) и малоэтажная (2–4).

6. Озеленение — самое большое горе краснообцев. Был-был зеленый оазис, да закончился. Пока не допилили Лесопарк Синягина, Краснообскую рощу, Дендрарий и внутрипоселковое озеленение, следует принять аварийные решения:

— произвести реанимацию всего озеленения (что не успели вырубить) старых микрорайонов и территорий центра;

— в новых районах отдельно выделить пешеходные бульвары и нетронутые участки существующих зеленых зон;

— выделить отдельную пешеходную аллею от будущей станции метро к Лесопарку Синягина;

— удалить из лесопарка и рощи все саморстрои (даже легализованные властью постфактум) и производственные зоны;

— на границе жилья и лесопарка (на нынешнем поле и огородах) устроить буферную зону — (ЦПКО), где и разместить все объекты для отдыха: лыжную базу, пункты проката инвентаря, площадки для пикников, кафе, конюшню, и т.д.; территория парка — неприкосновенна и застройке не подлежит — там велосипедные дорожки, конные и пешеходные тропы, скамейки, лыжная трасса;

— организовать парадные входы в рощу и дендрарий.

7. Севернее третьего микрорайона планируется обширная зона общегородских муниципальных учреждений для детей — Дворец искусств, Спортивно-оздоровительный и образовательный центр.

Галина Нырова,
архитектор

**печати
штампы
факсимиле** (383) 308-73-36

КРАСНООБСК, д. 221
Краснообский торговый
дом (маг. «Аникс»),
отд. вход с левого торца
10:00 – 18:00

Лин. ПОЛИГРАФСЕРТ № 00006 RU 001,
выд. НИИГОЗНАК

МКОУ Краснообская СОШ № 2 требуются:

- Дворник;
- Учитель английского языка;
- Сторож;
- Учитель математики;
- Учитель начальных классов.
- Учитель музыки;

Справки по тел. 348-47-18

В спортивно-оздоровительный центр
требуются

**ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЕ
ОХРАННИКИ**

8-961-879-01-96, 8-909-530-15-55

ТРЕБУЮТСЯ на АЗС

- ОПЕРАТОРЫ Оплата своевременно!
- ЗАПРАВЩИКИ Звонить с 10:00 до 17:00

8-906-945-59-41, 8-960-959-80-00

000 «Метрологическая служба Ресурс»

500 руб.* ПОВЕРКА

СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ
НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ

ЗАМЕНА + СЧЕТЧИК + ПЛОМБА от 1100 руб.

*Если счётчик
не прошёл поверку —
денег не возьмем!

Прием заявок
с 8.00 до 21.00 без выходных

287-58-00

8-913-006-58-00

www.poverkadoma.ru

Аккредитация RA,RU, 312113 от 10.04.2017 г.

самый точный
механизм обучения!

**Языковая Школа
СибТайм** ПРОБЕНО
Cambridge
КЕМБРИДЖИ

- АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК (в том числе подготовка к ЕГЭ);
- ГРУППА НЕПОЛНОГО ДНЯ с английским языком;
- «РАЗВИВАШКИ» (1,5–4 года);
- ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ

238-38-32, +7-913-753-89-49
www.sibtime.com,
vk.com/yoursibtime
Краснообск, д. 225, отд. вход

РОСТОК
ДЕТСКИЙ КЛУБ

Уважаемые родители и дети!

Приглашаем детей
от 9 месяцев до 15 лет
на занятия по следующим направлениям:

Коррекционное направление:

- Коррекция нарушений процессов чтения и письма;
- Школа внимания (для младших школьников, испытывающих трудности в обучении);
- Логопедическая коррекция нарушений устной речи;
- Психологическая коррекция и развитие эмоционально-волевой, познавательной сферы ребенка;
- Гармонизация детско-родительских отношений;
- Метод сенсорной стимуляции «Томатис»;
- Мозжечковая стимуляция.

Познавательное развитие

- Комплексные развивающие занятия;
- Решение математических задач;
- Таблица умножения за 15 занятий;
- Английский язык с 5-ти лет;
- Подготовка к школе;
- Чтение;
- Каллиграфия;
- Шахматы.

Творческое развитие

- Арт-студия «Эбру» (рисование на воде);
- Рисование песком;
- Изостудия «Акварель»;
- Музыкальное развитие;
- Театральная студия;
- Фольклорная студия.

Физическое развитие

- Корректирующая гимнастика;
- Наполняемость групп 6–8 детей.

Работает группа кратковременного пребывания
Записаться на занятия вы можете по адресу:
р.п. Краснообск, 246, Детский клуб «Росток».

Ждём вас!!!

Мы готовы ответить на ваши вопросы
ежедневно с 9:00 до 20:00 по тел.: 8-913-208-31-30

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТРЕБУЮТСЯ

- Работа на дому руками без интернета до 3000/день.....383-57-25
- Регулировщик РЭА, монтажник РЭА 5-6 разряда8-913-740-88-50
- Мастера-парикмахеры. Работа в Краснообске ...348-72-11, 8-923-108-00-80
- Предлагается Работа на дому руками без интернета до 3000/день. 383-57-25
- Уборщица в лицей № 13Справки по тел. 8-983-317-63-13
- Водитель (частичная занятость). Кухонный работник217-40-98
- Администратор в офис. Горский ж/м212-99-74
- Консультант на телефон. М. Студенческая212-18-95
- Повар в семью пос. Краснообск8-923-785-72-41
- Сиделка для пожилой женщины (лежачая)8-913-746-84-46
- В парикмахерскую мастер универсал, мужской мастер348-74-45
- Охранники, сторожа. Оплата высокая, своевременно360-04-90, 8-913-468-09-39
- Диспетчер. Сменный график. Оплата высокая, своевременно360-04-90, 8-913-468-09-39
- Фасовщик/сборщик зелени в теплицу с опытом. График 5/2 или сменный294-68-06
- Рентгенолаборант с предоставлением служебного жилья348-04-45

УСЛУГИ

- Ремонт и обслуживание компьютеров, вызов на дом8-913-908-87-37
- Недорого! Качественно! Ремонт. Ванна, туалет «Под ключ». Кафель, пластик. Линолеум, ламинат, перегородки. Электрика. Сантехника. Доставка материалов. Пенсионерам скидки!8-913-469-80-78
- Добросовестные женщины сделают ремонт. Обои, покраска, штукатурка. Пенсионерам скидка!8-963-502-25-30
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики8-983-003-73-03
- Англ. яз. «English Class» Дом Быта, оф.314, около ТЦ Холди . 8-905-958-58-21
- Математика: высшая, школьная 2-11 кл., физика. .380-07-10, 8-953-864-07-10
- Вызов сантехника, все виды работ8-953-787-37-85
- Обои, шпаклевка, покраска. Мастер-женщина8-903-999-77-26
- СуперМУЖ на ЧАС! Мелкий бытовой ремонт375-02-34
- Домашний мастер. Качественно8-952-901-10-67
- Ремонт квартир, качественно, недорого, опыт8-913-488-25-14
- Электрик, сантехник, монтажник8-913-727-727-5
- Ремонт. Кровельные, высотные работы, сайдинг8-901-450-97-75
- Аккуратно! Недорогой ремонт. Ламинат, линолеум, перегородки, арки, гипсокартон, обои, побелка, штукатурка, шпаклевка. Ванна, туалет «Под ключ» (кафель, пластик). Сантехника, электрика. Доставка материалов. Пенсионерам скидки8-913-010-97-79
- Ламинат, линолеум. Ремонт квартир. Недорого8-963-946-08-28
- Реставрация ванн. Вкладыши. Акрил. Добросовестно299-28-90
- Ремонт стиральных машин. Недорого8-913-391-52-28
- Ремонт холодильников на дому. Гарантия! 346-35-41, 8-913-743-85-06
- Ремонт холодильников. Дом Быта, 1 эт.8-960-788-48-19, 348-19-15
- Ремонт пластиковых окон 8-961-873-92-23, www.stroysib-nsk.ru
- Детские замки и москитные сетки на ваши окна8-961-873-92-23 oknalanding.ru
- Сборка, ремонт мебели: гардины, плинтус и прочие услуги8-913-753-44-56
- Грузоперевозки. Переезды. Вывоз мусора. Грузчики. Дачи 8-913-986-59-46
- Автогрузопереезды—оптимально. Автотранспорт 1,5; 2; 3; 5-тонн. Грузчики-180 р/ч. Вывоз мусора. Доставка, сборка мебели205-20-95
- Переезды, перевозка, доставка. По ВАСХНИЛУ дешевле8-913-958-25-08
- Грузоперевозки, переезды, грузчики. Ниссан-Атлас8-953-779-88-56

ПРОДАМ

- Купальник круглый год! Новое поступление. Дом 1118-913-920-79-76
- Мука, сахар, крупы, макаронные изделия, соль, овощи348-48-21

КУПЛЮ

- Чугунные батареи, ванны б/у. Вывоз286-61-85

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАМ

- Земельный участок «Обские зори», 4 сот.8-913-724-43-23
- Дачу на ОбьГЭСе 6,4 сот., у березовой протоки, домик 2-х эт.8-953-763-60-98
- Дачу на ОбьГЭСе. Дом, баня, посадки, недорого8-913-482-15-25
- Гараж «Холодок»8-913-016-94-45
- Кап. гараж ГСК «Нива», 3-х уровн., после кап. ремонта.8-952-929-16-22

СДАМ

- 1-к. кв. 12 000 р./мес. Лично!8-951-390-59-71
- Автокомплекс (Автомойка, Шиномонтаж, Кафе) с оборудованием. п.Элитный8-923-738-738-8
- Теплое производственно-складское помещение, 300кв.м. п.Элитный.8-923-738-738-8

СНИМУ

- 2-к. или 3-к. кв. в 6-м или 7-м мкр. Можно без мебели. Недорого. Лично. Порядок гарантируем8-903-934-28-88



ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

- Захоронение, кремация; **Работаем**
- Служба сохранения тела; **без выходных**
- Залы прощания; Наши телефоны:
- Вызов агента на дом; **348-44-95** (с 8⁰⁰ до 17⁰⁰),
- Установка памятников. **239-00-59** (с 17⁰⁰ до 23⁰⁰),
- **063** (круглосуточно)

Льгота неработающим пенсионерам 6332,74 руб.

ВАСХНИЛ, при морге НМЦРБ, ул. Северная 1, к. 1



РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Похороны от 16 000 руб.;
- Холодильная камера;
- Памятники;
- Вызов агента.

Феникс

213-08-87 Звонить круглосуточно

Краснообск, Восточная 1/4

АВТОГРАФ

ПАМЯТНИКИ ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ

от 2800 рублей до элитных

БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ

СТОЛЫ, ЛАВКИ, ОГРАДКИ, ВАЗЫ

ул. С-200, тел: 381-68-81, за институтом Кормов



Иванова
Клавдия
Петровна
11.12.1914 -
24.05.2018

Рекламно-информационная газета «Краснообск» 0+ № 40 (752) 13 октября 2018 г.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ54-00850 от 13.09.2017

Тираж 12 000 экз.

Учредитель: 000 «Издательский Центр»
Главный редактор Д.Г. Сушков
Адрес редакции, издателя: 630501, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д. 221, а/я 355.
тел. 308-73-36
e-mail: krasnoobsk@gmail.com

Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь» 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104

Время подписания в печать: 11 октября 2018 г. по графику — 19:00 фактически — 19:00 Бесплатно.

Редакция оставляет за собой право литературного редактирования и сокращения предоставляемых авторами материалов.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Гонорары внештатным авторам не начисляются.

Редакция не принимает к опубликованию материалы: содержащие призывы к насильственному изменению основ конституционного строя и нарушению целостности Российской Федерации, к возбуждению расовой, национальной или религиозной розни; пропаганда порнографии, культ насилия и жестокости.

За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Информация для рекламодателей:

Размер строчной рекламы: 65 символов, включая пробелы, знаки препинания и номера телефонов.

Размеры модульной рекламы:

- 1/32 — 44x31 мм
- 1/16 — 90x31 мм
- 1/8 — 90x63 или 182x31 мм
- 3/16 — 90x95 мм
- 1/4 — 182x63 или 90x127 мм
- 1/2 — 182x127 или 90x255 мм
- 1/1 — 182x255 мм

Товарный знак по лицензии



www.pegast.ru

PEGAS

TOURISTIK

Туры из Новосибирска:

Кипр	.....от 12 600 р.	...18.10.2018
о. Хайнань	.....от 16 050 р.	...19.10.2018
Вьетнам	.....от 19 500 р.	...23.13.2018
ОАЭ	.....от 25 300 р.	...24.12.2018
Турция	.....от 28 900 р.	...20.10.2018
Индия	.....от 30 200 р.	...14.12.2018
Таиланд	.....от 31 600 р.	...08.12.2018
о. Пхукет	.....от 35 200 р.	...21.11.2018
о. Фукок	.....от 36 000 р.	...23.10.2018

КРАСНООБСК
Микрорайон 2,
ул. Западная, д. 233

Цены действительны на момент публикации

Новый год 2019
Скидки до 50%!
Ранее бронирование!

380-82-78
217-46-78
8-913-716-79-30

СТОМАТОЛОГИЯ
Детям и взрослым

- Лечение
- Удаление
- Протезирование
- Только современные материалы
- Доступные цены

286-78-76, 348-60-12
СИБНИИЗХим

Отдельный вход слева от центрального входа
8:00 - 20:00

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

Приглашаем посетить Зоомагазин Фауна



Аквариумы, аквариумные рыбки, огромный ассортимент товаров для животных по низким ценам

п. Краснообск, дом Быта, 2 этаж
Тел: 8-913-484-21-98

ОПТИКА
Федеральная лицензия № ФС-99-04-000136

В АВГУСТЕ-СЕНТЯБРЕ
для всех школьников/студентов
СКИДКА 50 %
на приём оптометриста

Наш сайт: vr-optika.ru

Для всех продолжается АКЦИЯ:
при заказе очков на сумму более 2000 руб. приём оптометриста **БЕСПЛАТНО!**



п. Краснообск
ул. Западная 233
+7 (383) 381-76-54
<http://vr-optika.ru>

Новосибирск,
ул. Петухова, 76
(Кировский универмаг)
+7 (383) 215-37-72

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Реклама

ООО «СОВРЕМЕННАЯ СТОМАТОЛОГИЯ»

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

В Краснообске с 2003 года

СТОМАТОЛОГИЯ

ПЕДИАТР; ДЕТСКИЙ НЕВРОЛОГ

ИНВИТРО® | **ЕЖЕДНЕВНО**
Взятие анализов | кроме воскресенья
с 8:00 до 12:00

ВРАЧ-УРОЛОГ | **УЗИ**
ЛОР-врач | **ГИНЕКОЛОГ**
(врач высшей категории)

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР | **348-78-90**
(вход со стороны Дома быта)

Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-54-01-003135 от 26.02.2015 г., выданная Министерством здравоохранения Новосибирской области

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

Реклама

"Тепло Дом"



ОКНА

• БАЛКОНЫ • ВОРОТА
• ВИТРАЖИ • ДВЕРИ • РОЛЬСТАВНИ

ДАЧНЫЕ ОКНА

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ **СКИДКИ!**

п. Краснообск,
Дом Связи, оф. 20
308-70-03
380-13-90



ДИНАЛ®
официальный представитель ИП Краснов А.И.

МЫ ОТКРЫЛИСЬ!



Стоматология «Идеал»
Краснообск, ул. Западная, д. 233
Запись по тел. 8-983-133-14-16

Акции:

- ▶ Профчистка 999 руб.
- ▶ Металлокерамика под ключ . . . 6000 руб.
- ▶ Протезирование, лечение, удаление

Стоматолог-ортопед Дуда Виталий Анатольевич
Стоматолог-терапевт Толкачева Юлия Валерьевна

О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ

СИБИРСКАЯ ПОТОЛОЧНАЯ КОМПАНИЯ Т 3333-198

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Собственное производство
Безопасные баллоны и чистый монтаж
Скидки до 30%
Индивидуальный подход к каждому клиенту

БЕСШОВНЫЕ
WWW.SPKNSK.RU

Проспект Академика Коптюга 4а, корп. 2
8-913-753-53-77 8-953-894-93-81