

# КРАСНООБСК

014 (726) 14.04.2018

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

KRASNOOBSK-NOVOSTI.RU

!!! 25 ЛЕТ НА РЫНКЕ !!!

## МАСТЕР

СТРОЙ - ИНСТРУМЕНТ

ЭЛЕКТРО • БЕНЗО • СЛЕСАРНЫЙ  
СВАРОЧНЫЙ • САДОВЫЙ • КРЕПЁЖ

**МЫ ОТКРЫЛИСЬ**

ЕЖЕДНЕВНО 9:00 - 19:00  
п.Краснообск, д.232 т.217-42-48

ВСЕ ДЛЯ РЕМОНТА

## Хозяинъ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ • СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ • КРЕПЕЖ  
ГЕРМЕТИКИ/КЛЕИ • ИНСТРУМЕНТ • ЭЛЕКТРОТОВАРЫ • ХОЗТОВАРЫ • САНТЕХНИКА

Время работы: ЕЖЕДНЕВНО 9:00–20:00  
р.п. Краснообск д.249, тел. 8-961-215-04-08

**АН «ГАРАНТ-РИЭЛТ»**  
На рынке недвижимости с 1998 года

Тел. 348-63-13; 214-83-10; 348-60-58  
д.25, II этаж, оф. 203. e-mail: garant-rielt25@ngs.ru www.garant-rielt25.ru

Адрес	Дом	Э/З	Мат.	Площади	б/п	С/уза	Цена, т.р.
<i>Новосибирский квартал</i>	1-10,10	пан.	36-49,18-8,4	л. разд.	1860-2320 т.р.		
23,54	4,5,5,6	кирп.	32-37,6	нет	1550-1690 т.р.		
102,103,106,108	4,3,4,2,6,3,6,9	кирп.	32-42,18,10	нет	2050-2700 т.р.		
109,111,113,115	2,3,4,7,9,5,6,1,4,8	кирп.	43,18,12	л. сов.	2100-3250 т.р.		
1,2,3,7,7а	9,1,4,1,5,8,9	пан.	37,19,9	б. сов.	1700-1900 т.р.		
202,203,212,220	1,5,6,1,9-10	пан.	37,19,9	б. сов.	1640-1999 т.р.		
215,217,225,233	6,2,6,16,5,11,12,8,4	кирп.	38-51,23,12	л. сов.	2350-3100 т.р.		
226,228,238,246	3,4,7,10,12,8,6,10,12	кирп.	31-41,23,12	л. сов.	1600-2000 т.р.		
249,250,251,252	5,1,2,5	кирп.	32,41,44	л. сов.	1400-2200 т.р.		
244,245	2,3,4,5	кирп.	30,18,6	нет	1200 т.р.		
6-й м-н 23,24,29,35,51	2,4,2,1,4,4	кирп.	57,23,17	л. сов.	2450-3600 т.р.		
ЖК «Бавария»	2,3,4,4	кирп.	41-43,23,9	б. сов.	2640-3800 т.р.		
<b>Обмен</b>	<b>1-к. кв. → 1-к. кв.</b>		<b>1-к. кв. → 2-к. кв.</b>		<b>2-к. кв. → 1-к. кв.</b>	<b>2-к. кв. → 2-к. кв.</b>	<b>1-к. кв. → 3-к. кв.</b>
<i>Новосибирский квартал</i>	1-10,10	пан.	56-62,31,8,4	л. разд.	2300-3500 т.р.		
19,32,46,54	2,1,5,5,6	кирп.	47,27,7	б. разд.	2200-2450 т.р.		
245	2,5	кирп.	42-56,24-33,7	нет	1550 т.р.		
103,104,105,106,110,111	1,4,5,6,6,9	кирп.	56-62,36,12	л. разд.	3350-4000 т.р.		
1,2,3,5,6,206	1,8,5,1,8,1,4,9	кирп.	50,32,8	б. разд.	2250-2700 т.р.		
213,215,216,218,219	1,8,9,2,3,5,9	кирп.	68,89,44,17	л. разд.	2200-3500 т.р.		
225,226,233	9,16,10,12,11,12	кирп.	47-79,42,15	л. разд.	3100-4800 т.р.		
232,246	5,6,10,6,18	кирп.	45-78,45,12	л. разд.	2400-3100 т.р.		
250,252	3,1,8	кирп.	50-55,40,12	л. разд.	2450-2850 т.р.		
5-й м-н 48, 3	3,3	кирп.	74,46,11	6+л разд.	4700-6500 т.р.		
6-й м-н 24, 29	4,2,4	кирп.	74,43,13	б. сов.	3950-4000		
ЖК «Бавария»	2,3,3,4,4	кирп.	72-83,23,9	б. сов.	4500-7750 т.р.		
<b>Обмен</b>	<b>2-к. кв. → 1-к. кв.</b>		<b>2-к. кв. → 2-к. кв.</b>		<b>2-к. кв. → 3-к. кв.</b>		
<i>Новосибирский квартал</i>	1-10,10	пан.	74,46,12	л. разд.	3077-3400 т.р.		
21,31,35,51	4,2,5,6	кирп.	62,40,8	б. разд.	2900-3500 т.р.		
103,106,109	2,6,7,2,5,9	кирп.	78,45,13	л. разд.	4800-5650 т.р.		
233	9,12	кирп.	110,58,15	л. разд.	7100 т.р.		
42	5,5	кирп.	86,48,11	л 2 разд.	3800 т.р.		
3,4	8,9,9	пан.	63,39,9	л разд.	2550-3100 т.р.		
202,203,212,220	6,8,2,2,3,4,8,10	пан.	63,39,9	л разд.	2600-3500 т.р.		
217,219	1,3,4,10,5,9	кирп.	152,94,96,52,12	б. 2 разд.	1230-1900 т.р.		
246	8,9,10	кирп.	85-94,52,14	б. 2 разд.	3800-4500 т.р.		
6-й м-н 24,32,53	3,4,3,14	кирп.	128,16,51	2 л. разд.	5500-10700 т.р.		
<b>Обмен</b>	<b>3-к. кв. ← 1-к. кв.</b>		<b>3-к. кв. ← 2-к. кв.</b>		<b>1-к. кв. → 2-к. кв.</b>		

Комнаты в домах: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 201, 202, 244, 245 от 550 т.р.  
4-5-к. кв. в домах: 20, 22, 35, 41, 42, 45, 6, 8, 9, 201, 203, 212, 214, 217, 218 от 3200 т.р.  
Коттеджи, зем. участки: п. Краснообск, Морской, Минчуринский, Юный Ленинец  
ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН, АРЕНДА  
Применяется риэлторская комиссия — 1% от стоимости сделки.

Лиц. №-54-01-001781 от 26.09.2012г. Лиц. №-54-01-004557 от 10.10.2017г.

## МЕДСАНЧАСТЬ-168

www.hospital168.ru

**ЦЕНТР АМБУЛАТОРНОЙ ХИРУРГИИ**

- ✓ Операции по технологии «Хирургия одного дня»
- ✓ Современное оборудование
- ✓ Малоинвазивная хирургия
- ✓ Опытные врачи высокой квалификации
- ✓ Оформление больничного листа

СОЛОВЕНКО  
Сергей Сергеевич

врач-хирург

пос. Краснообск, 116

+7 (383) 332-05-51

**СПОРТИВНО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КЛУБ "УСПЕХ"**

**ЗАПИСЬ В НОВЫЕ ГРУППЫ ФИЗИЧЕСКОГО (спортивного) РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА**

Группы формируются по возрастам: 4 года, 5 лет, 6 лет

**ФИЛИАЛ В КРАСНООБСКЕ** тел: 214-11-44

**Дом ученых****22 апреля**

**Концерт образцового детского хора «РАДУГА»  
Дома детского творчества «Мастер»**

## «ВЗГЛЯНИ НА ЭТУ ЗЕМЛЮ С ВЫСОТЫ!»

Вход свободный

Дом ученых

Начало в 15:00

**27–28 апреля**

## ВЕСЕННЯЯ ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА

саженцев плодовых, ягодных, цветочных культур,  
сопутствующих товаров и продуктов.

Площадь у Дома ученых

Начало с 10:00

Справки по тел. 348-07-70, 348-15-00.

## ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ И РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!

Редакция газеты в ближайшее время предполагает сменить адрес и телефон. О том, как нас найти, можно спрашивать по тел. **227-93-08**

## ФГУП «Энергетик» сдаст в концессию

Власти Новосибирской области и ФГУП «Энергетик», предполагается передать в концессию структурам ПАО «Газового отпуска ресурсов, реалиям». Соответствующее письмо направлено Председателю Правительства Российской Федерации таким ресурсов, реализуемых в общем объеме. Напомним, что котельная в субъекте РФ...». Об этом доложил и. о. министра ЖКХ Денис Архипов 4 апреля на заседание сельсовета (проезд Автомобилистов Минэкономразвития № 1а). Долгое время предвосибирской области. Такие заявления находилось в подчинении СО РАСХН (СО Россельхоздента от 21 декабря 2017 года № 144), позже перешло в 618 «Об основных направлении ФАНО. Вокруг предприятия пятых государственной политики по развитию конкуренции». В рамках этой программы до приятие (по бумагам, правда, для тепловой энергии, вырабатываемой сводящее концы с концами) было лакомым кусочком. Федеральными предприятиями, будущий СО РАСХН до последнего откадет доведена до 20% в 2019 году заявлялось передавать непроприоритетную организацию в муниципальную собственность, как два федеральных унитарных предприятия: ФГУП УЭВ (снабжено). В то же время активно шла работа по сдаче его в аренду центру СО РАН и правобережную структурам тогдашнего ОАО часть Советского района Ново-Сибирска тепловой и электрической энергией, горячей и холодной (не закончилась ввиду неполучения согласия из Москвы на отчуждение имущества). Вместе с (снабжает горячей водой и теплом) тем два подряд директора предприятия были осуждены за имущество Краснообск).

Источники тепловой энергии: щественные преступления, где тепловых сетей, находящихся потерпевшим было признано в хозяйственном ведении ФГУП руководимое ими предприятие.

**МБУ Дом культуры р.п. Краснообск****14 апреля**

ВОКАЛЬНЫЙ АНСАМБЛЬ «ЖЕМЧУЖИНА»

## КОНЦЕРТ

## «ХРИСТОС ВОСКРЕС»

Вход свободный

Дом культуры

Начало в 17:00

Справки: Тел. 248-42-85, dk-krasnoobsk.org

**21 апреля**

## ТВОРЧЕСКИЙ ВЕЧЕР Татьяны Хлыстун

## «СУЕТА ВОКРУГ ВЕСНЫ»

Вход свободный

Дом культуры

Начало в 17:00

Справки: Тел. 248-42-85, dk-krasnoobsk.org

## ЛИТЕРАТУРНАЯ ГОСТИНАЯ ДОМА КУЛЬТУРЫ

\*\*\*

Вновь в моей душе весна смеётся:  
Шаловливой звонкою девчонкой,  
То румянцем озорным зальётся,  
То наденет дерзкую юбочонку.

Чтоб глаза мужские загорались,  
Перед нежной женской красотой.  
Чтобы дамы ярче наряжалась  
Этой сумасшедшею весной.

Хочется одёрнуть мне шалунью:  
«Я ведь дама взрослая уже!»  
Но смешливой юною колдуньей  
Становлюсь весною я в душе.

Сbrasывали серые одежды,  
Чёрные бросали в сундуки,  
Холили в душе ростки надежды,  
Вырывая сорняки тоски.

И любовного хмельного зелья  
Хочется в кotle мне наварить,  
Чтобы, испытав весны похмелья,  
Все спешили искренне любить;

От весны тихонько щиплет губы,  
Будто от шампанского глотка...  
Мы снимаем валенки и шубы,  
Подставляя солнышку бока!

Татьяна Хлыстун

**Ярмарка**

**МАСТЕРОВ, ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И САДОВОДОВ**  
*с 10<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup>*

**09–20 АПРЕЛЯ**

Организатор: ИП Нечаева Е.А.

**п. Краснообск, у Дома связи**

**+7 (913) 371 5785**  
elena.nechaeva.1976@mail.ru

## Магазин преткновения

**Строительство торгового центра вызвало противоречивые чувства у краснообцев**

Продолжают идти отклики на заметку архитектора Галины Ныровой, сомневающейся в безопасности возводимого торгового центра возле 219 и 220 домов.

В газету обращались по телефону представители Совета дома № 220 (письменный текст их обсуждения материала, занимает 80% страницы так и не был предоставлен), участка застройки с отступом лен), которые уточняли, что спорная граница земельного участка тивная площадка напротив 220, 1,5 м.

дома была снесена не по прихоти. Это означает, что под благо- застройщика, а по решению об- устроенной парковкой может по- щего собрания многоквартирно- ниматься парковка у 220 дома, дома. Собственники большин- что резко повысит загазован- ством голосов сами проголосова- ность, уровень шума, количество ли за устройство на этом месте машин и фур непосредственно на территории жилого дома, а также общую загрязненность терри-

В то же время группа других жителей того же дома обратилась в администрацию в виду отсутствия места для посадки деревьев и размещения просьбой донести их мнение до широкой общественности:

«Ответ на статью о строительстве магазина смешанных товаров хотелось бы поднять во- зника, непрошедшего строитель- прос о правомерности действий застройщика ООО «Успех» по отно- шению к территории 220 дома. Также хотелось бы обратить

В процессе строительства единственную узкую лестницу, этого магазина была разрушена проходящая по фронтальной детская баскетбольной площад- стороне здания.

Считаем, что крайне необходимо тщательная проверка соответствующими надзорными орга- просу включения территории пе- дью баскетбольной площадкой в программу (без ее разрушения) в рамках развития комфортной городской среды. Процесс голосования не имел никакого отношения к действиям застройщика, в связи с чем возникает вопрос, на основании каких документов действует

**Группа жителей дома 220**  
(список фамилий авторов  
имеются у редакции)

Представители застройщика, в свою очередь, настаивают, что их объект не создаст неудобств

Кроме того, застройщик в своей статье обозначает, что территория магазина будет благоустроена парковками и газонами, и вводит в заблуждение жите-

ниями на предмет недопущения фальсификации документов, правомерности идущей застройки и будущей безопасной эксплуатации здания.

Считаем, что крайне необходимо тщательная проверка соот- ветствующими надзорными орга- просу включения территории пе- дью баскетбольной площадкой в программу (без ее разрушения) в рамках развития комфортной городской среды. Процесс голосования не имел никакого отношения к действиям застройщика, в связи с чем возникает вопрос, на основании каких документов действует

Представители застройщика, в свою очередь, настаивают, что их объект не создаст неудобств

жителям близлежащих домов. Со- своими аргументами они пригла- шают ознакомиться всех заинте- ресованных, согласовав время и место встречи по тел. 263-85-30.

## Возле 112 дома построят бассейн для детей

**0 будущем спортивно-оздоровительном объекте рассказал застройщик**



Пару недель назад во дворе домов 109, 112 и 113 на участке площадью 269 кв.м с кадастровым номером 54:19:180109:5600 участка, но это явление временного. Дополнительная площа- боты по строительству объекта подсобных строительных со- физкультурно-оздоровительной оружий и складирования направленности. Жители близ- лежащих домов сразу отметили стройматериалов.

На окончание строительства на- мечено на сентябрь 2019 года.

После ввода в эксплуатацию бас- сейна будет функционировать

круглогодично.

Новомодная услуга детского бассейна для новорожденных оказалась востребованной для нынешнего поколения. Груднич- ковое плавание играет важную роль в физическом развитии ребёнка, укрепляет сердечно-сосу- вестрии детский бассейн для груд- ных детей. Здание бассейна пла- нируется одноэтажным. В нем: В Краснообске в настоящее время будут располагаться три детские ванны диаметром по 5 м каждая, для грудничков предоставляет также будет предусмотрена раз- девалка.

Детский центр «Головастик», размещенный в доме № 218.

## Кладбище или детский Сказочный городок?

**Общественность Краснообска возражает против предложенного Администрацией поселка плана благоустройства сквера у домов 6, 7 и 7а**

Комиссия по экологии, озеле- ляя ветеранов с яблоневыми по- нению и благоустройству Совета садками в честь 70-летия Победы в садках в честь 70-летия Победы в себе достойного уважения, то Общественности Краснообска: ВОВ. Стела, по замыслу Админист- есть достаточного пространст- рассмотрела визуализацию бла- рации, будет композиционно до- полнять Аллею ветеранов. Также в го- гоустройства сквера в рамках программы «Формирование ком- планы по благоустройству входит: устройства освещения сквера по устройство освещения сквера по потребуется вырубка деревьев в р.п.Краснообск», разработанной в периметру; замена тротуарной парковой зоне, что недопустимо. 000 «Архиград», и высказала ряд плитки между клумбами; устройст- Под вырубку в этом случае попа- серьезных замечаний.

Так, Администрация предлагает установить на лицевой части скве- ра стелу в память погибших воинов. Ранее по инициативе тогдаш-

«Достойная стела требует к Аллеи, производящих эффект надгробных плит. Каждый пред- мет имеет свое назначение и не- сёт свою энергетику. В черте го- рода этого делать не следует, тем более усиливать траурный эффект.

В посёлке имеется место воз- ложения венков и цветов в па- мять о ветеранах войны, и дубли- ровать его не обязательно...».

Общественники предлагают, в частности, воссоздать в сквере детский Сказочный городок, который, по воспоминаниям старожи- лов, существовал на этом месте на заре развития Краснообска. Соот- ветствующее предложение пере- дано в Администрацию поселка.

установить на лицевой части скве- ра стелу в память погибших воинов. Ранее по инициативе тогдаш-

твив установки стелы является факт, что её установка буд- дет усиливать кладбищенский

эффект установленных именных памятных плит под деревьями.

Зверева накануне очередных му- ниципальных выборов в 2015 году на территории парковой зоны Краснообска была заложена Ал-

лерно столько же елей.

# Отчет председателя ТСН «Краснообск-4» о проделанной работе за период с 01.05.2017 по 31.03.2018



Уважаемые собственники и жители нашего дома! В этом отчете я постараюсь кратко рассказать не только о том, что было сделано за отчетный период, но и что планируется делать в 2018 году. Также расскажу о среднесрочных планах управления ТСН.

В прошлом году мы впервые голосовали за смету расходов и доходов, в которой была расшифрована статья «Текущий ремонт». Прийти к этому удалось только на второй год. Как вы помните, в 2015 году, когда мы приняли дом в управление, задач было так много, что невозможно было определить их первоочередность, и мы действовали по ситуации. На сегодняшний день проделана колоссальная работа, но впереди еще много задач, которые нам с Вами предстоит решить.

**Доходы-расходы.** Во-первых, важно сказать, как выполнена смета доходов и расходов. По статьям дохода смета выполнена на 100%. Это произошло за счет компаний-прайдеров, которые оплачивают аренду общего имущества за установку оборудования и прокладку абонентских линий. Запланировано поступлений 748 800 руб. По статьям расхода, важно отметить, перерасход есть только по одной статье — «Текущий ремонт». Это происходит из-за того, что постоянно возникают непредвиденные расходы, связанные с текущими ремонтами. Благополучно выйти из этой ситуации позволила экономия по разделам: «Затраты на управление МКД» и «Затраты на содержание общего имущества». Более подробно Вы сможете ознакомиться с этой информацией в отчете ревизионной комиссии.

Далее я расскажу о проделанной работе и ближайших планах.

**Ремонт фасада.** Второй год подряд мы ремонтируем швы в доме. Фактический объем работ был больше, чем запланировано, отремонтировано 300 м<sup>2</sup>. И это больше, чем в 2017 году. Посмотрим на динамику этой проблемы в 2018 году. Прошу начать подавать заявление по промерзанию швов уже сегодня. Здесь необходимо знать, что не все швы мы способны отремонтировать. Некоторые швы собственники ремонтируют самостоятельно изнутри своих помещений или находящихся со стороны балконов ваших соседей. В процессе осмотра квартир нередко выявляется потеря тепла (промерзания разного уровня) прямо через панели. Это ярко выражено в торцевых квартирах, а иногда и в квартирах, которые находятся в середине дома. Это говорит о том, что панели с возрастом теряют способность удерживать тепло в наших квартирах. Очевидно, что при промерзании не только становится холодно в наших квартирах, но и происходит разрушение панелей нашего дома. Мало того, чтобы поддержать комфортную температуру в проблемных квартирах приходится увеличивать подачу тепла во всем здании, а следовательно, мы все начинаем тратить больше на отопление. При этом во многих других квартирах становится жарко. Вариант тут один — это провести работы по утеплению фасада. Это недешево, но об этом необходимо задумываться уже сегодня. Бесконечный ремонт швов должного результата не принесет.

**Ремонт отопления и водоснабжения.** В 2017 году мы продолжили приводить в порядок инженерные коммуникации. Заменили запорную арматуру на стояках системы отопления (это краны диаметром от 15 мм до 32 мм.) у 1, 2, 3 и 4 подъездов. Покрасили трубы, одели их в современную теплоизоляцию. К слову, планировали провести работы лишь в 1 и 2 подъездах, но в результате сделали ровно в два раза больше запланированного. А красить и утеплять вообще не планировали в 2017 году. На 2018 год ставим в

планы закончить замену запорной арматуры на системе отопления (5 и 6 подъезды), покрасить и одеть в современную теплоизоляцию трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения.

В 2017 году были установлены компенсаторы на трубы горячей воды (подача и обратка), проходящие горизонтально в подвалном помещении. Именно от них начинаются стояки, идущие в наши квартиры. По сути, это исправление ошибок допущенных предыдущей УК. Был период, когда проводились капитальные ремонты наших домов за счет государства. Так вот, в нашем доме были проведены два вида работ — это замена кровли и замена магистрали горячего водоснабжения. И то и другое было сделаны неудовлетворительно. Две трубы длиной по 150 метров в подвале нашего дома были уложены без компенсаторов, и не были устроены неподвижные опоры. Поскольку любой материал при нагреве и остывании меняет свои размеры, компенсаторы при такой длине трубопровода жизненно необходимы. Без них у нас регулярно отрывало вреза, т.е. регулярно создавались аварийные ситуации. После установки компенсаторов количество аварий на этом участке стало нулевым.

Каждый год при запуске отопления мы сталкиваемся с проблемой спуска воздуха на верхних этажах. Проблема вызвана тем, что не установлены краны Маевского на батареях верхних этажей. В 2018 году будет проведена работа по их установке. Со своей стороны прошу собственников 9 этажей внимательно отнестись к этим работам и обеспечить доступ персонала ТСН для их проведения. Это даст возможность быстрого запуска системы отопления и сведет к минимуму заполнения вас и ваших соседей.

**Канализация.** В 2017 году были проведены работы по замене в 4 подъезде канализации в подвале, плюс заменили выпуск до колодца, который сейчас вы можете увидеть на пешеходной дорожке. Необходимость замены была связана с разрушением старых труб канализации. С помощью современных технологий была проведена очистка стояков канализации 50 мм (стояки, идущие по кухне трех- и пятикомнатных квартир) и канализации ниже нулевой отметки от жира и грязи. Теперь канализация у нас работает в безаварийном режиме. На 2018 год работы по канализации не планируются.

**Энергоэффективность.** В 2017 году были начаты работы по теплосбережению. Установлены теплые двери в мусороприемные камеры 1, 3 и 5 подъездов. Восстановлено водоснабжение и водоотведение в этих мусороприемных камерах. Двери устанавливаются сразу с электромагнитным замком и доводчиком. В 2018 году запланировано установить еще три таких двери, восстановить водоснабжение и водоотведение. Помимо этого подобные двери будут установлены на вход в подвал.

**Благоустройство.** Благоустройство придомовой территории в 2017 году приобрело большой масштаб. Связано это было с тем, что наш дом попал в федеральную программу по формированию комфортной городской



среды. Мы до конца не верили, что будут проводиться реальные работы за федеральные деньги. И запланировали сделать небольшую пешеходную дорожку за 140 т.р. Под осень начались работы по федеральной программе. Готовить проект нашей дворовой территории Администрация поселка нас не пригласила и не учла ни одного пожелания собственников. Из-за чего пришлось много-кратно менять проект. Так как в проекте не были учтены работы, необходимые нашему двору, было принято решение софинансируовать часть работ. В итоге за счет федеральных средств (1 680 т.р.) были сделаны следующие виды работ: демонтирован и уложен бордюр дорожный, асфальт, лавочки, декоративный забор, отсыпка черной земли газонов и 48 столбиков. При этом следует отметить, что при укладке асфальта не был выдержан необходимый угол уклона. Это привело к тому, что талая и дождевая вода течет вдоль дома, не попадая в систему ливнёвой канализации. Гарантия подрядчиков составляет три года, будем бороться за исправление недостатков. Мы сделали за свой счет: укладка садового бордюра, укладка брускатки. Финансирование из средств собственников составило 1 200 т.р. В целом было израсходовано на благоустройство на шей дворовой территории 2 880 т.р.

При проведении работ закладывались следующие принципы: создание пешеходной и автомобильной зоны, создание дос-тупной среды (убрать ступени и высокие бордюры) — сделаны пандусы при каждом въезде и выезде с дорожного полотна, убра-ны ступени при входе в подъезд.

В настоящий момент мы заявляем в адрес Администрации поселка о необходимости завершения работ по благоустройству нашей дворовой территории, на которые не хватило финансирования в 2017 году: расширение дорожного полотна на 2,5 метра и восстановление уличного освещения вдоль внутри дворового проезда. Вместе с этим планируем устроить на дальней стороне расширенной дороги три контейнерные пло-щадки, каждая вместимостью два контейне-ра (цель — убрать контейнера от подъездов, но в тоже время не очень далеко от дома). Вдоль противоположной от дома стороны до-роги планируется сделать пешеходную до-рожку шириной 1,2 метра. В случае отказа ад-министрации от участия в благоустройстве нашего двора будем планировать эти работы на 2019 год за счет собственных средств.

**Электрохозяйство.** Как мы помним, в 2016 году была заменена электропроводка, питающая места общего пользования. Восстановлено наружное освещение. Восста-новлен шкаф управления электрическими потребителями мест общего пользования по проекту дома от 1975 года. В январе 2018 го-да установлено современное реле времени с возможностью отключения освещения в карманах наших подъездов в интервале от 23:00 до 6:00. Заменены все лампы в подъез-дах на светодиодные. Также в 2017 году бы-ло восстановлено освещение в подвале.

В электрохозяйстве ждет нас модерниза-ция электрощитов, пока в среднесрочной перспективе — 3–5 лет. В модернизацию будет входить замена всей электропроводки до автоматов, замена автоматов, замена све-тильника в кармане (с датчиком движения),



замена дверей электрощита. После квартирных автоматов электропроводку, в случае необходимости, должен заменять собственник.

Возле каждой квартиры находится электрощиток, состояние, которого не всегда в удовлетворительном состоянии. В этом году планируется провести пробную модерниза-цию нескольких электрощитов с целью оценки затрат. После чего будет предложено два пути. Первый путь — согласовать с соседом и подать заявление для модернизации элек-трощита. Начисление за этот вид работ будет произведен отдельно в Вашу квитанцию. Второй путь — ждать, когда дойдет очередь до данных видов работ.

**Капитальный ремонт.** В настоящий момент нами накоплено чуть более 3 млн руб. Решение по капитальному ремонту собст-венниками принято в 2017 году. Направлять средства на капитальный ремонт кровли (затой и автомобильной зоны, создание дос-тупной среды (убрать ступени и высокие бордюры) — сделаны пандусы при каждом въезде и выезде с дорожного полотна, убра-ны ступени при входе в подъезд).

В настоящий момент мы заявляем в адрес Администрации поселка о необходимости завершения работ по благоустройству нашей дворовой территории, на которые не хватило финансирования в 2017 году: рас-

ширение дорожного полотна на 2,5 метра и восстановление уличного освещения вдоль внутри дворового проезда. Вместе с этим планируем устроить на дальней стороне расширенной дороги три контейнерные пло-щадки, каждая вместимостью два контейне-ра (цель — убрать контейнера от подъездов, но в тоже время не очень далеко от дома). Вдоль противоположной от дома стороны до-роги планируется сделать пешеходную до-рожку шириной 1,2 метра. В случае отказа ад-министрации от участия в благоустройстве нашего двора будем планировать эти работы на 2019 год за счет собственных средств.

Отдельно хочу поблагодарить правление за внимательность и вдумчивость в каждый вопрос, который возникает в жизни нашего дома. Приятно видеть что все члены правле-ния с уважением относятся к каждому собст-веннику нашего дома и, конечно, всегда ждут того же от собственников.

Впереди нас ждет очередное собрание, на котором мы будем принимать тариф и, воз-можно, новых членов ревизионной комиссии и правления. В 2018 году мы ставим пред со-бой планы по текущим ремонтам — закон-чить начатое в 2017 году. После чего перей-дем к качественным ремонтам подъездов и благоустройству дворовой территории.

С уважением, председатель правления ТСЖ «КРАСНООБСК-4» Александр Зозулин

## Достали...

### К вопросу о комфортной среде

Пробежала мимо меня стайка восьмиклассников, щебеча о чём-то, и облила меня чудовищным матом, причём девчонки выражались, если можно так сказать, более виртуозно, чем мальчики.

Свет померк в глазах, затемнела улица, пожух куст рябины, а белоснежный дом, вытянувшись своими руками, тщетно пытался сокоблить с себя эту мутную, липкую грязь.

А компания побежала дальше, высунув языки и собирая на него по дороге окурки, фантики, обрывки бумаг, перерабатывая это всё и выплёвывая на окружающий мир всё новые и новые порции отборного мата.

Граждане товарищи, что же это происходит: по всей нашей необъятной стране гуляет ядовитый, мерзкий ветер с матовым оттенком. Заглядывает в окна, кружит над младенцами в колясках, сыплет свои ядовитые семечки с экрана телевизора, интернета и книжных магазинов...

Мы, стыдливо опустив глазки долу, называем всё это «ненормативной лексикой».

Нет, господа хорошие, этому давным-давно дано определение: СКВЕРНОСЛОВИЕ и РАСПУЩЕННОСТЬ.

И не спасут нас ссылки на классиков и экстремальные условия жизни в России.

Да, во время дикой мясорубки, в годы ВОВ, в рукопашной атаке мат был дополнительным оружием в борьбе с врагом, так как он концентрировал в себе всю ненависть к сытому и бездушному завоевателю. Но те же уцелевшие фронтовики, преподававшие в школе, тщательно изгоняли сквернословие из стен школы и улиц села. Бабушки нам говорили: «Не ругайтесь, боженька язык отрежет». Языкон, конечно, не отрезал, но любителям сквернословия основательно портил биографию. Как говорится «одних уж нет...», а «тех ветрами сволокло прямиком в остроги...».

Да, русская частушка солёная и с перчи-ком, но ведь знали где петь и с кем петь, и сколько в ней юмора и блеска!

Взрослые дяденьки, с начисто ОБРЕЗАННОЙ совестью угощают нас, ничего не скажешь, талантливо и виртуозно, отборным матом и мы, опять потупив глазки, говорим: «Какой славный кич, изумительный хит, и ничего страшного, это — атавизм язычества».

Врёте, господа хорошие. Во все времена мерзость называлась «МЕРЗОСТЬЮ», а пакость «ПАКОСТЬЮ» — «МЕРЗОПАКОСТЬЮ». Ведь если вдуматься в смысл слов с матовым отливом, волосы дыбом встают от огромного и страшного КОЩУНСТВА!

А мы говорим о комфортной среде. Любую комфортную среду напрочь уничтожит это МАТОВОЕ, ничем не оправданное БЕЗУМИЕ.

Пройдёт время, пройдёт и мода на «ненормативную лексику», как прошла мода на блатную феню, но останутся, как после ядерного взрыва, миллионы покалеченных детских душ, страшные матовые шрамы и огромная ненависть к нашим весёленьким и юродствующим взрослым дяденькам.

И в заключение: милые, дорогие мальчики, девочки, в МАТ вы не входите,

Мальчики, девочки — МАТ это беда!

Мальчики, девочки, вы поберегите,

Мальчики, девочки, юные годы!

Старожил

# ЯРМАРКА

у Дома связи с 9 по 20 апреля 2018 г.

Часы работы: 10:00 – 19:00

- Натуральный Алтайский мёд и продукты пчеловодства от пасечников: травы Алтая;
- Свежайшие Восточные Сладости: халва, нуга, джезерье;
- Изысканные Авторские сумки;
- Качественные товары для детей: детский трикотаж турецкого производства, имбирный пряник, аксессуары для головы;
- Украшения авторские из даров природы;
- Для дома: постельное белье, полотенца, постельные принадлежности;
- Сорочки для женщин («Ивановский ситец»), платья из белорусского льна;
- Монгольский трикотаж: от носков до кофт;
- Женские брюки на любой размер;
- Тапочки, колготы;
- «Изюминка» ярмарки: Павловопосадские платки! Уникальные произведения прикладного искусства, получившие мировую известность и признание! Это надо хотя бы просто увидеть!



в медицинский центр требуется

**МЕДСАНЧАСТЬ-168**  
www.hospital168.ru

ХИРУРГ (от 45 000 р.)

УБОРЩИЦА ПОМЕЩЕНИЙ (12 000 р., пятидневка)

+7 (383) 332-03-40

Реклама в газете  
**«КРАСНООБСК»**  
справки  
по тел. 348-06-77



**РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

- Похороны от 16 000 руб.;
- Холодильная камера;
- Памятники;
- Вызов агента.

213-08-87

Звонить круглосуточно

Краснообск,  
Восточная 1/4

Реклама

## АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ

от проекта дома до дизайна квартиры

FRESH SMILE

Architectural

Сертифицированные услуги

в области проектирования и дизайна:

- консультации
- проекты
- экспертиза качества дизайн-проектов
- исследования
- предпроекты / концепции
- эскиз-проекты / визуализации
- проектная документация
- авторский надзор

Запросы по адресу: arhitektorprojektov@gmail.com



**ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС  
РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Реклама

- Захоронение, кремация; **Работаем без выходных**
- Служба сохранения тела; **Наши телефоны:**
- Залы прощания; **348-44-95 (с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>),**
- Вызов агента на дом; **239-00-59 (с 17<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>),**
- Установка памятников. **063 (круглосуточно)**

**Льгота неработающим пенсионерам 6332,74 руб.**

**ВАСХНИЛ, при морге НМЦРБ, ул. Северная 1, к. 1**

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ТРЕБУЮТСЯ

- Редактор в научный журнал (профильное образование, опыт) .....348-37-62
- ИТ-рекрутер (обучение), знание ПК, социальных сетей, офис в Краснообске .....8-913-910-34-13
- Сотрудник офис-склад (28000) .....286-56-79
- Администратор-консультант .....21-27-495
- Руководителю-мужчине — помощник в офис .....8-951-379-17-32
- Помощник руководителя (30 000) .....286-56-79
- Дизайнер в «Мебель Хит» .....8-913-928-85-64
- Менеджер по туризму с опытом работы .....8-913-914-04-12

### УСЛУГИ

- Ремонт и обслуживание компьютеров, вызов на дом .....8-913-908-87-37
- Ремонт компьютеров, ноутбуков .....8-953-859-40-42
- Математика: высшая, школьная 2–11 кл., ОГЭ, ЕГЭ, олимпиады .....380-07-10, 8-953-864-07-10
- Англ. яз. «English Class» Дом Быта, оф. 314, около Холидея. 8-905-958-58-21
- СуперМУЖ на ЧАС! Мелкий бытовой ремонт .....375-02-34
- Вызов сантехника, все виды работ .....8-953-787-37-85
- Отделочник-универсал .....8-952-948-98-52
- Ремонт, отделка квартир и офисов. Качественно .....8-983-317-08-61
- Все виды отделочных работ .....8-953-893-69-44
- АККУРАТНЫЙ! Недорогой ремонт. Перестил полов, ламинат, линолеум, перегородки, арки, гипсокартон, обои, побелка, штукатурка, шпаклевка. Ванная, туалет «под ключ» (кафель, пластик). Сантехника, электрика. Пенсионерам скидки! Доставка материалов .....8-913-010-97-79
- Реставрация ванн. Вкладыши. Акрил. Добросовестно .....299-28-90
- Сборка, ремонт мебели. Гардины, плинтус и прочее....8-913-753-44-56
- Ремонт холодильников. Дом Быта, 1 эт. .....8-960-788-48-19, 348-19-15
- Ремонт холодильников и стиральных машин .....263-02-11
- Ремонт холодильников на дому. Гарантия. 346-35-41, 8-913-743-85-06
- Ремонт пластиковых окон .....8-961-873-92-23, [www.stroysib-nsk.ru](http://www.stroysib-nsk.ru)
- Детские замки и москитные сетки на ваши окна .....8-961-873-92-23 [oknalanding.ru](http://oknalanding.ru)
- Подбор автоэмалей .....8-913-745-02-15
- Грузоперевозки. Переезды. Грузчики .....8-983-003-73-03
- Грузоперевозки. Переезды. Вывоз мусора. Грузчики. Дачи 8-913-986-59-46
- Грузоперевозки, переезды, грузчики. Ниссан-Атлас .....8-953-779-88-56
- Газель, переезды, вывоз мусора .....8-953-789-39-83
- Регулярная уборка квартир, домов. Мойка окон. Гарантии .8-960-794-70-32
- Попшив и ремонт одежды. Здание 25, II этаж .....348-69-79

### ПРОДАМ

- Купальник круглый год! Новое поступление. Дом 111.....8-913-920-79-76
- АКЦИЯ 1+1 на продукцию из морской водоросли ЛАМИНАРИИ. Приглашаем на бесплатную дегустацию. Дом связи, офис 18 .....8-913-065-48-13
- Пальто, куртки. Весна! Скидки! Дом 111.....8-913-920-79-76

## НЕДВИЖИМОСТЬ

### ПРОДАМ

- Дачу «Тихие Зори» 4 сотки .....8-903-938-14-28
- Дачный участок «Элитное 3», 6 соток, вода, свет.....8-951-363-88-24
- Дачу «Обские зори» .....8-913-752-04-32
- Гараж Колос-3, номер 284 .....8-923-706-76-02
- Помещения по ул. Центральная, За, 560т.р., 572 т.р. .....8-913-000-83-08

### СДАМ

- 1-к. квартиру лично .....8-903-906-14-27
- 1-к. квартиру, лично, с мебелью .....8-913-707-35-82

**Языковая Школа  
СибТайм**



самый точный  
механизм обучения!

**Всё лето для вас:**

- Летняя языковая площадка;
- «Развивашки»;
- Группа неполного дня.

238-38-32, +7-913-753-89-49

[www.sibtime.com](http://www.sibtime.com),

[vk.com/yoursbtime](http://vk.com/yoursbtime)

Краснообск, д 225, отд. вход

Лицензия № ЛО-Б-01-001614 от 16 мая 2012 г.

## Стоматологическая клиника «ЭСТАРН»

Реклама  
ПРОФИЧИСТА  
1200 руб.

- ⌚ Реставрация и лечение зубов;
- ⌚ Протезирование (рассрочка);
- ⌚ НОВИНКА: протезы из Flexi Nylon — без обточки зубов

О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь у наших специалистов

**СибНИИЗХим,  
ком. 243**

📞 348-55-33

## 000 «Метрологическая служба Ресурс»

# 500 руб.\* ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ



www.poverkadoma.ru

Аkkредитация RA.RU. 312113 от 10.04.2017 г.

## МКОУ Краснообская СОШ № 2 требуются:

- Учитель начальных классов;
- Учитель английского языка;
- Учитель русского языка;
- Учитель технологии (юноши);
- Тьютор;
- Уборщик территории.

Справки по тел. 348-47-18

Рекламно-информационная  
газета «Краснообск» 0+  
№ 14 (726) 14 апреля 2018 г.

Зарегистрирована Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации  
ПИ № ТУ54-00850 от 13.09.2017

Тираж 12 000 экз.

Учредитель: ООО «Издательский Центр»

Главный редактор Д.Г. Сушкин  
Адрес редакции, издателя:  
630501, Новосибирская обл.,  
р.п. Краснообск, д. 71, а/я 355.

тел. 348-06-77  
e-mail: [krasnoobsk@gmail.com](mailto:krasnoobsk@gmail.com)

Отпечатано в типографии ОАО «Советская Сибирь»  
630048, г. Новосибирск,  
ул. Немировича-Данченко, 104

Время подписания в печать:  
12 апреля 2018 г. по графику — 19:00  
фактически — 19:00  
Бесплатно.

Редакция оставляет за собой право литературного ре-  
дактирования и сокращения предоставленных авторами  
материалов.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Гонорары внештатным авторам не начисляются.

Редакция не принимает к опубликованию материалы:  
содержащие призыва к насилиственному измене-  
нию основ конституционного строя и нарушению це-  
ностности Российской Федерации, к возбуждению рабо-  
вой, национальной или религиозной розни; пропа-  
гандирующие порнографию, культу насилия и жесто-  
кости.

За содержание рекламы ответственность несет реклами-  
рующие в соответствии с действующим законодатель-  
ством Российской Федерации.

Информация для рекламодателей:

Размер строчной рекламы:  
65 символов, включая пробелы, знаки  
препинания и номера телефонов.

Размеры модульной рекламы:  
1/32 — 44x31 мм  
1/16 — 90x31 мм  
1/8 — 90x63 или 182x31 мм  
3/16 — 90x95 мм  
1/4 — 182x63 или 90x127 мм  
1/2 — 182x127 или 90x255 мм  
1/1 — 182x255 мм

Товарный знак по лицензии

[www.pegast.ru](http://www.pegast.ru)

о. Хайнань	от 20 200 руб.	21.06.2018
Турция	от 19 300 руб.	03.05.2018
Сочи	от 20 800 руб.	04.05.2018
Абхазия	от 21 200 руб.	15.05.2018
Греция	от 22 100 руб.	30.05.2018
Крым	от 21 500 руб.	08.06.2018
Кипр	от 24 500 руб.	13.06.2018
Вьетнам	от 28 600 руб.	09.03.2018
ОАЭ	от 30 700 руб.	16.05.2018
Тунис	от 31 700 руб.	07.05.2018
Япония	от 33 400 руб.	30.05.2018
Таиланд	от 33 400 руб.	30.05.2018
о. Пхукет	от 34 400 руб.	25.06.2018
Болгария	от 34 600 руб.	01.06.2018
Япония из Новосибирска	от 33 400 руб.	03.06.2018

**КРАСНООБСК**  
Микрорайон 2,  
ул. Западная, д. 233

Цены  
действительны  
на момент  
публикации

**380-82-78**  
**217-46-78**  
**8-913-716-79-30**

Реклама

**ॐ Om Shanti**  
йога студия  
**21 апреля**  
с 10:00 до 18:00  
**ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ**  
**Вход свободный**  
Запись на ознакомительные занятия по телефону:  
**8-913-927-5758**  
Мы ждем вас по адресу  
**пос. Краснообск, 232**  
[www.instagram.com/yoga\\_krasnoobsk](http://www.instagram.com/yoga_krasnoobsk)

**ОЧКИ**  
СЕТЬ САЛОНОВ VR ОПТИКА

Федеральная лицензия № ФС-99-04-000136

**Скидка 5%**

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ПРОДАЖА:**  
корригирующих, солнцезащитных очков,  
средств контактной коррекции  
зрения, аксессуаров  
**ПРОВЕРКА ЗРЕНИЯ**  
**БЕСПЛАТНЫЙ подбор очков**

**п. Краснообск**  
ул. Западная 233  
+7 (383) 381-76-54  
<http://vr-optika.ru>

**25 апреля**  
с 9.00 по 17.00  
Рынок (ООО "СпектрСервис")  
между домами 8 и 203

**ДЕНЬ САДОВОДА**  
питомник «Росток» (Свердловская область, г. Серов)  
Огромный выбор плодовых саженцев, декоративных растений и цветов  
**Новые сорта и ГИБРИДЫ** 100% приживаемость и зимостойкость.  
**Ягоды:** клубника, малина, ежевика, ежемалина (ремонтантные)  
**Плодовые деревья и кустарники:** яблоня, груша (обычные, карлики и колоновидные), слива, абрикос, вишня (дерево, кустовая), черешня, яблоня, калина, облепиха, смородина, крыжовник (без шипов), жимолость, голубика, виноград, йошта, актинидия, лимонник, лещина (фундук), орех, годжи и др.  
**Декоративные кустарники:** жасмин, дейния, спирея, барбарис, лапчатка (курильский чай), гортензия, калина бульденеж, пузыреплодник, дерен, айва японская, сирень, форзиция и др.  
**Многолетние цветы:** розы (парковые, флорибунда, плетистые), клевер, флоксы, хосты, астильба и др.

**Компания «ПроБлеск»**  
**Регулярная уборка квартир и домов.**  
**Качество, гарантии, рекомендации.**

**8-960-794-70-32**

**СИБИРСКАЯ ПОТОЛОЧНАЯ КОМПАНИЯ т 3333-198**  
**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
Собственное производство  
Безопасные баллоны и чистый монтаж  
Скидки до 30%  
Индивидуальный подход к каждому клиенту  
БЕСШОВНЫЕ  
[WWW.SPKN SK.RU](http://WWW.SPKN SK.RU)  
Проспект Академика Коптюга 4а, корп. 2  
**8-913-753-53-77 8-953-894-93-81**

**Приглашаем посетить** **Зоомагазин фауна**

Аквариумы, аквариумные рыбки, огромный ассортимент товаров для животных по низким ценам

п.Краснообск, дом Быта, 2 этаж  
Тел: 8-913-484-21-98

Фирма «Имеко» предлагает

**«БАЛКОН под ключ»**

- Пластиковые и алюминиевые рамы
- Раздвижные системы
- Внутренняя отделка

Тел. 286-11-25, 8-913-007-11-25 [www.imeko.ru](http://www.imeko.ru)

**Печати**  
**Штампы**  
**факсимиле**

(383) 308-73-36

КРАСНООБСК, д. 221  
Краснообский торговый  
дом (маг. «Аникс»),  
отд. вход с левого торца  
10:00 – 18:00

Лиц. ПОЛИГРАФСЕРТ № 00006 RU 001,  
вид. НИИГЗНАК

**АКЦИЯ!** До 31 мая 2018 г. –  
медицинское обследование  
**БЕСПЛАТНО!**  
у нас вы приобретаете  
**СЛУХ,** а не просто слуховой аппарат  
Выезд врача на дом  
СКИДКИ! РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА!  
ЦЕНТР СЛУХА «ТЕРРАФОН»  
г. Новосибирск, ул. Писарева, 53  
Лицензия № ЛО 5401-004438  
Имеются противопоказания. Необходимо ознакомиться с инструкцией